

Statytojas / Užsakovas	<b>AB „Kauno energija“</b>
Statinio adresas	<b>K. Baršausko g., M. Riomerio g., A. ir J. Gravrogų g., Kaunas</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai</b>
Statinio pavadinimas (tipas)	<b>Šilumos tinklai</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
Teritorija	<b>Saugomų teritorijų nėra</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingasis</b>
Statinio projekto etapas	<b>Techninis darbo projektas</b>
Projekto Nr.	<b>25021STT-TDP</b>
Bylos žymuo	<b>BD</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2025-11</b>

**Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės)  
nuo TŠK "A" iki Ž-15-13 K. Baršausko g., Kaune,  
rekonstravimo projektas**

**BENDROJI DALIS**


<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas			

## TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	7
3 BENDRIEJI DUOMENYS .....	7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI .....	11
7 ESAMA BŪKLĖ .....	11
8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI .....	15
9.1 ATLIEKOS.....	15
9.2 ORAS .....	15
9.3 DIRVOŽEMIS .....	15
9.4 ŽEMĖS GELMĖS .....	16
9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ .....	16
9.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	16
9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	20
10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	20
11 BAIGIAMIEJI DARBAI .....	22
12 APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	22
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS.....	23
GRAFINIAI DOKUMENTAI .....	24
PRIEDAI .....	28

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25021STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25021STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25021STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	25021STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-11	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki 2Ž-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

## BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos	
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>						
25021STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4		
25021STT-TDP-BD.AR	18	0	Aiškinaamasis raštas	5-22		
25021STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	23		
<b>Grafinių dokumentų žiniaraštis</b>						
25021STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	25		
25021STT-TDP-ŠT.Br-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	26-27		
<b>Priedai</b>						
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai				20	29-48	
Projektavimo sąlygos				4	49-52	
Įgaliojimas				1	53	
Projekto dalių vadovų suderinimai				1	54	
Projekto suderinimai				14	55-68	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai				37	69-105	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas				2	106-107	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas				4	108-111	
Įsakymas dėl PV skyrimo				1	112	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita				7	113-119	


DOKUMENTO ŽYMUO: 25021STT-TDP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
13.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
18.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
20.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

0	2025-11	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062200883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki ŽŽ-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 18

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
24.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
26.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės
27.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas
28.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
30.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
31.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
32.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
33.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
34.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
35.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo
36.	LST EN 448:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinųjų vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo.
37.	LST EN 488:2025	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietilenu apvalkalu
38.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
39.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	2	18	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
40.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
41.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
42.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
43.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje

**Pastaba:** nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.

## 2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

## 3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki 2Ž-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	K. Baršausko g., M. Riomerio g., A. ir J. Gravrogų g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.
Projektuotojas:	UAB „Meysso“.
Statinio projekto vadovas:	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti statinį kurio unikalus Nr.: 1996-3034-5014. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo TŠK "A" iki 2Ž-15-13 K. Baršausko g., Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	3	18	0

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2025 m. kovo mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr.: TIIS1-20250331-021227.

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas šilumos tiekimo tinklų vamzdinių įrengimas, kuris nesukelia jokios papildomos apkrovos poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimiems statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nėra atliekama.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „B“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	4	18	0

#### 4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>1.</b>	<b>Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1996-3034-5014</b>			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø219,1/315	0,50	m
1.2.		2Ø139,7/225	81,50	m
1.3.		2Ø114,3/200	161,75	m
1.4.		2Ø88,9/160	76,85	m
1.5.		2Ø76,1/140	54,72	m
1.6.		2Ø60,3/125	194,88	m
1.7.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	570,20	m
1.8.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	570,20	m
1.9.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	18982,87	m
1.10.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	19016,61	m
1.11.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	570,20	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
<p>Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;</p> <p>Šilumos perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p>				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



DOKUMENTO ŽYMUO: 25021STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

## 5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, K. Baršausko g., M. Riomerio g., A. ir J. Gravrogų g., prieigose. Šalia projektuojamų tinklų stovi įvairios paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Informacija apie įregistruotą ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	K. Baršausko g. 84, Kaunas	4400-3763-5544 1901/0158:5	Įregistruota	0,1334	0,0365	0,3640
2.	K. Baršausko g. 76, Kaunas	4400-0795-1564 1901/0158:3	Įregistruota	0,0688	0,0194	0,2921

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus.

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/kadastrinis Nr.	Ar RC išrašė įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	-	-	-	-	-	-

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	6	18	0

linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimą komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

## 6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.

Šalia rekonstruojamo tinklo nėra rengiamų ar registruotų teritorijos planavimo dokumentų.

## 7 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1963), kurių vidutinis amžius apie 62 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdinių šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

## 8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

**3 lentelė.** Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-125	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdinių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos

DOKUMENTO ŽYMUO: 25021STT-TDP-BD.AR	LAPAS 7	LAPŲ 18	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Projekto sprendiniuose numatoma demontuoti dauguma į projekto ribų apimtis patenkančias kameras 2Ž-15-2, 2Ž-15-3, 2Ž-15-4, 2Ž-15-5, 2Ž-15-6, , 2Ž-15-6A, , 2Ž-15-7, 2Ž-15-8, , 2Ž-15-9, 2Ž-15-12, 2Ž-15-13.

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti šilumos kamerą (2Ž-15-1).

Šiluminėje kameroje (2Ž-15-1) numatomas sienų ir grindų remontas, pakeičiamos įlipimo lanų kopėtelės (iki įlipimo viršaus) ir dangčiai pagal dangų tipą, atnaujinamos prieduobės ir apsauginės grotelės.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. Pakeisti ŠK esančių ir į projektavimo apimtis nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdynų ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo. Kameros po apšiltinimo negali būti su lyg žemės paviršiumi ar virš jo.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po  $\geq 3$  metrus į kiekvieną pusę, o atšakose –  $\geq 3$  metrai pagrindinėje linijoje (po  $\geq 1,5$  m į abi puses nuo atšakos) ir  $\geq 3$  metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	8	18	0

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkių kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kamerosose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kamerosose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	9	18	0

tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai/ redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 0,70 – 2,25 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio „t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

**4 lentelė.** Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas $c_1$ , mm	Korozijos poveikis $c_2$ , mm	Termofikacinio vandens slėgis $P_d$ , MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo $d_0$ , mm	Skaičiuotinas įtempimas, $\sigma_d$ , MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, $z$
200	0,65	0,50	1,60	219,1	150	1
125	0,65	0,50	1,60	139,7	150	1
100	0,65	0,50	1,60	114,3	150	1
80	0,65	0,50	1,60	88,9	150	1
65	0,65	0,50	1,60	76,1	150	1
50	0,65	0,50	1,60	60,3	150	1
Skaičiavimai						
DN	$t_{min} = (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$ , mm	$t_n \geq t_{min} + c_1 + c_2$ , mm		Priimamas sienelės storis, mm		
200	1,168	2,318		4,5		
125	0,745	1,895		3,6		
100	0,609	1,759		3,6		
80	0,474	1,624		3,2		
65	0,405	1,555		2,9		
50	0,321	1,471		2,9		

DOKUMENTO ŽYMUO: 25021STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

## 9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

### 9.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

### 9.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

### 9.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamas statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	11	18	0

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

#### 9.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

#### 9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

#### 9.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **29 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**27 vnt.**), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	12	18	0

laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m<sup>2</sup> geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietyje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdamas šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti **2** medžius (2 kamienus).

Informacija apie medžius:

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Paprastoji kriaušė	3	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Naminė obelis	8	22	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
3	Paprastasis ažuolas	21	43	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają
4	Paprastasis ažuolas	23	52	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
5	Paprastasis ažuolas	24	48	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
6	Naminė obelis	8	25	2	Žaizdos kamienne ir skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
7	Naminė obelis	8	26	4	Didelė kamieno žaizda, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvį sumažinant medžio aukštį dėl saugumo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	13	18	0

8	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
9	Paprastasis ažuolas	20	28	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
10	Dygioji eglė	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
11	Dygioji eglė	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
12	Dygioji eglė	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
13	Naminė obelis	8	32	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir pakelti lają
14	Dygioji eglė	1	-	2	Skurdi. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
15	Platanalapis klevas	14	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
16	Kaukazinė slyva	7	15	2	3 kamieniai. Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
	Kaukazinė slyva	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
	Kaukazinė slyva	6	14	2	Pasvirusi apie 40° kampu, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
18	Paprastasis kaštonas	14	45	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają
19	Baltažiedė robinija	16	66	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvį sumažinant medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają
20	Paprastasis klevas	17	36	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają
21	Baltažiedė robinija	16	56	2	Kamieno žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas, pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
22	Uosialapis klevas	10	21	2	Pasviręs > 45° kampu, pakeltos šaknys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Neperspektyvus
23	Uosialapis klevas	9	14	4	Plyšęs kamienas, pasviręs > 45° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes kelia fizinių pavojų
24	Plaukuotasis beržas	18	29	1	Kamienas pažeistas gręžimu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas

DOKUMENTO ŽYMUO: 25021STT-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

25	Paprastoji eglė	12	16	2	Stelbiama, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
26	Paprastoji eglė	10	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
27	Paprastoji eglė	11	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
28	Uosialapis klevas	9	11	2	2 kamienai. Pasviręs apie 40° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
	Uosialapis klevas	6	7	4	Pasviręs > 45° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
29	Paprastasis klevas	11	12	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkelti juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	15	18	0

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## 9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

## 10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinę situaciją. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esantiems vartotojams;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	16	18	0

- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;

- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;

- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;

- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.  
Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:

- prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;

- prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;

- žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;

- dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;

- išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;

- išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas.

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus).

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes.

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	17	18	0

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

## **11 BAIGIAMIEJI DARBAI**

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

## **12 APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.


Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

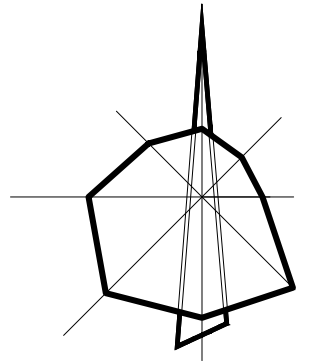
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25021STT-TDP-BD.AR	18	18	0

## PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-09-10	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. <b>P158099.</b> 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdamas darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-09-03	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. <b>P158099.</b> Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-09-03	<b>Neaktualu.</b> Registracijos Nr. <b>P158099.</b> Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.
4.	UAB „Kauno vandenys“	2025-08-20	<b>Suderinta.</b>
5.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2025-08-20	<b>Suderinta.</b>
6.	UAB „Kauno autobusai“	2025-08-20	<b>Suderinta.</b>
7.	AB „Telia Lietuva“	2025-08-25	<b>Suderinta.</b> Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
8.	AB „Kauno energija“	2025-00-00	<b>Suderinta. Nr. 25-000</b>
9.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausias specialistas	2025-09-05	<b>Suderinta.</b> Derinama (T1T2) vieta. Gatvės rekonstravimui / remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą. Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.


0	2025-11	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>MEYSSO</b> <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +3703200882</small>	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki ŽŽ-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas		
		Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas		0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Kauno energija“	Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-BD.SS		Lapas 1
			Lapų	1

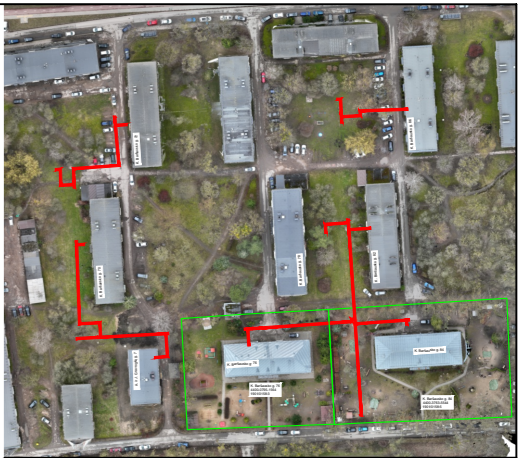
# **GRAFINIAI DOKUMENTAI**



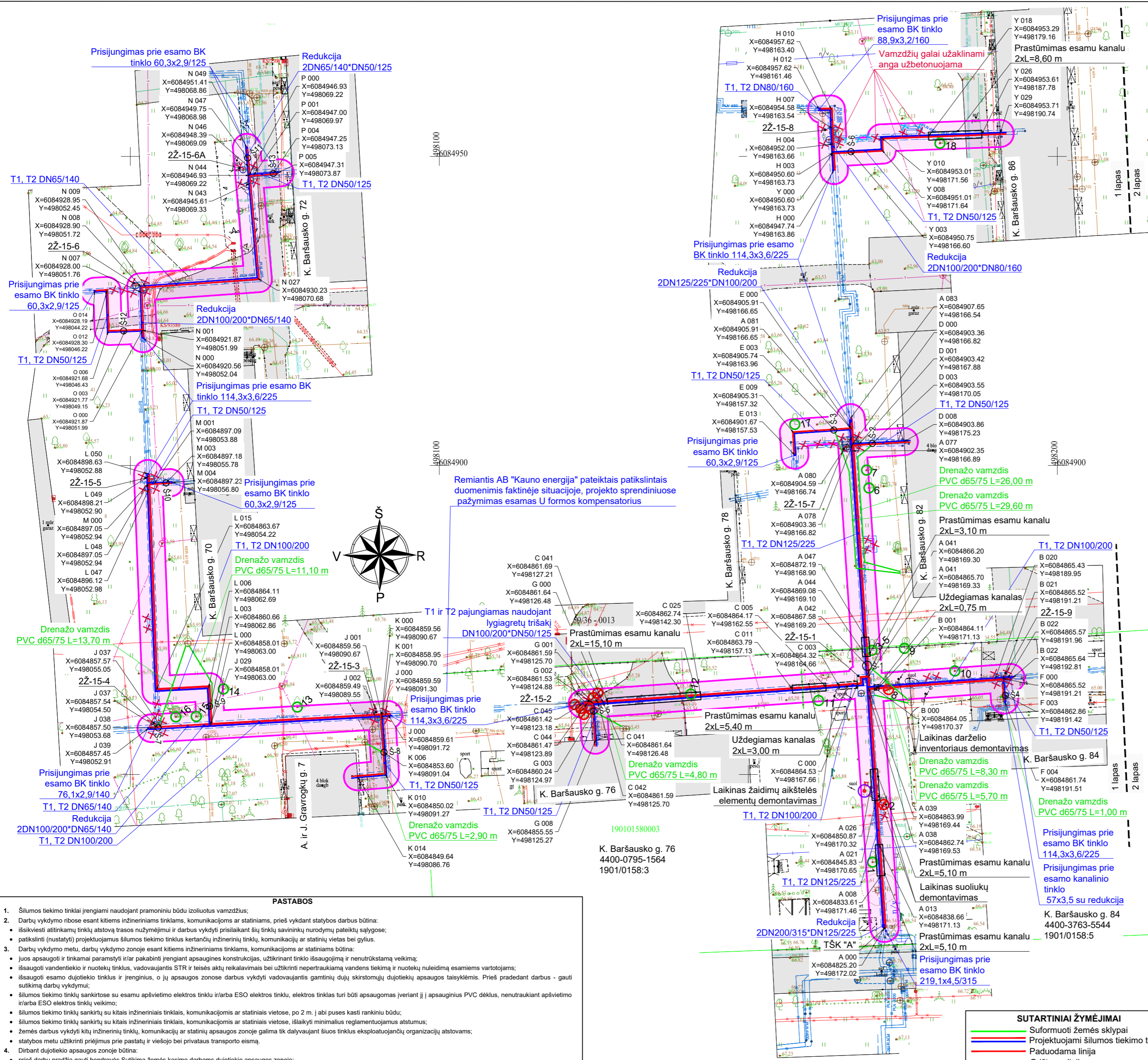
Kauno rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<span style="color: green;">—</span>	Suformuoti žemės sklypai
<span style="color: red;">—</span>	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr.: 1996-3034-5014

0	2025 11	Konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki ŽŽ-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas	
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Vietovės schema	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.VS	Lapas 1	Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 — Suformuoti žemės sklypai  
 — Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
1	Paprastoji kriaušė	3	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
2	Naminė obelis	8	22	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastasis ažuolas	21	43	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
4	Paprastasis ažuolas	23	52	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis ažuolas	24	48	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
6	Naminė obelis	8	25	2	Žaizdos kamienė ir skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
7	Naminė obelis	8	26	4	Didelė kamieno žaizda, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustatytą priemonių planą	N
8	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Paprastasis ažuolas	20	28	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
10	Dygioji eglė	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
11	Dygioji eglė	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
12	Dygioji eglė	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
13	Naminė obelis	8	32	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir pakelti lają	N
14	Dygioji eglė	1	-	2	Skurdi. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Platanalapis klevas	14	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Kaukazinė slyva	7	15	2	3 kamienai. Steibiami, yra sausu šaku. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kaukazinė slyva	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kaukazinė slyva	6	14	2	Pasvirusi apie 40° kampą, yra sausu šaku. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Paprastasis kaštonas	14	45	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų nužymėjimui ir darbus vykdyti prisišalikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbu vykdyimo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paruošyti ir/ar pakabinti įrengiant apsauginės konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrūkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamaisiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairiai:
    - įrengiant ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rakinčiu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išskirti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą;
  - Darbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rakinčiu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išsikviesti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išsikviesti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakelti į remoninius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsivėlgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdyimo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - kiekvienai tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išdardinti statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir net prastose būklė, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisišalikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio), jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm, - po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio), jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Skendžių aptarnavimo šulyns
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paieškami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Apšvietimo tinklų apsaugos zona

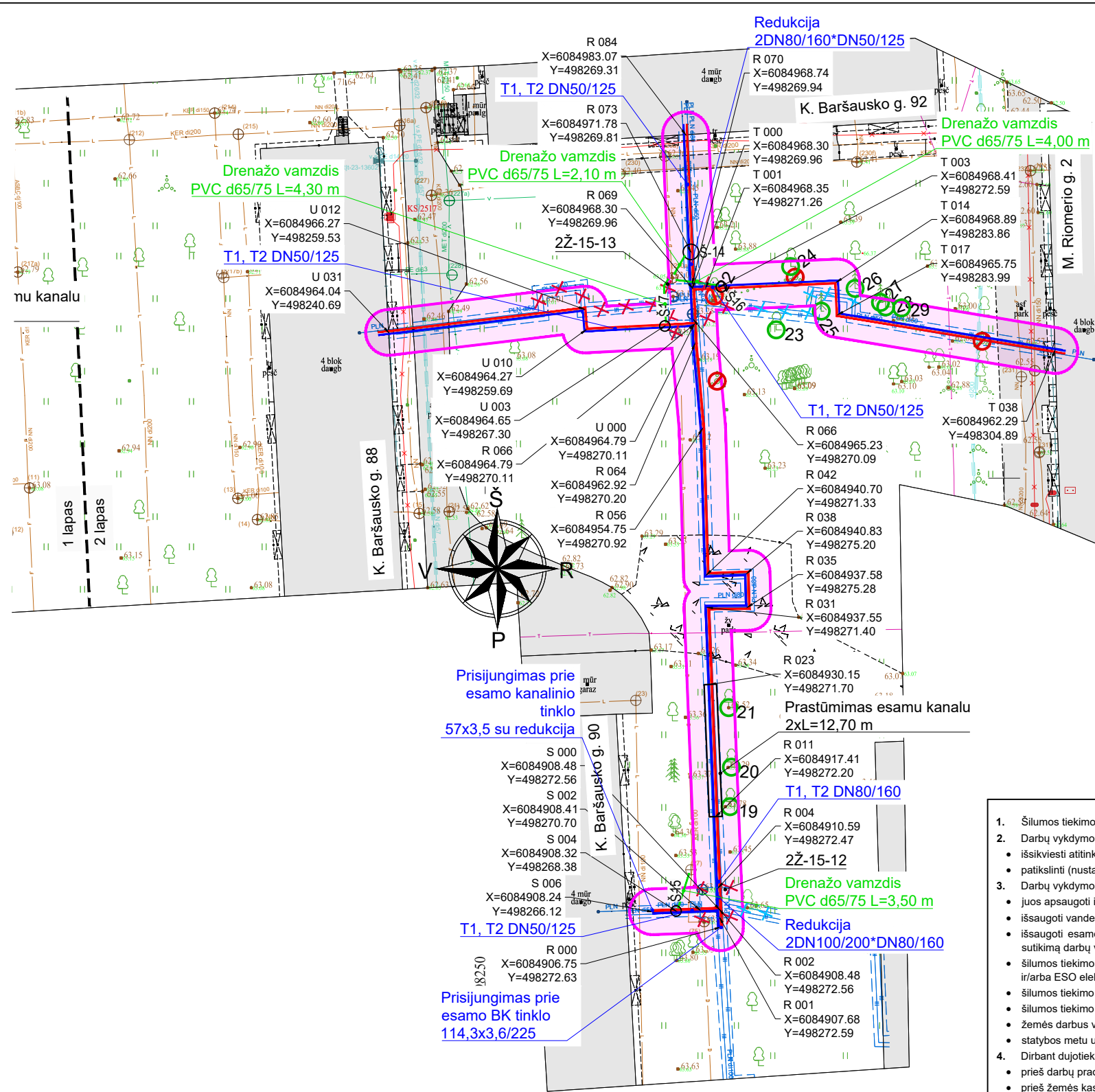
**Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos**

DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2	120	16	

**Derinimo lentelė**

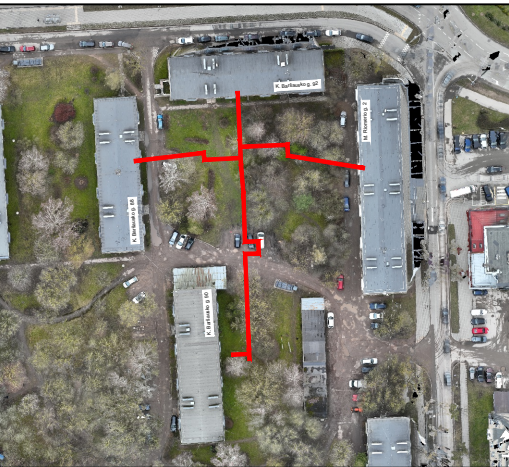
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIS1-20250331-021227

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statybos pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinkle grupės) nuo TŠK "A" iki 22-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas	
Statybos:	Šilumos tiekimo tinklai	
Dokumento pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
Dokumento žymuo:	25021STT-TDP-ŠT.Br-01	
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
	Lapas	Lapų
	1	2



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
19	Baltažiedė robinija	16	66	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvį sumažinant medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
20	Paprastasis klevas	17	36	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
21	Baltažiedė robinija	16	56	2	Kamieno žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas, pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
22	Uosialapis klevas	10	21	2	Pasviręs > 45° kampu, pakeltos šaknys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Neperspektyvus	N
23	Uosialapis klevas	9	14	4	Plyšęs kamienas, pasviręs > 45° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes kelia fizinį pavojų	N
24	Plaukuotasis beržas	18	29	1	Kamienas pažeistas grėžimu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastoji eglė	12	16	2	Stelbiama, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
26	Paprastoji eglė	10	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
27	Paprastoji eglė	11	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrūkiama vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietas ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliniu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliniu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
28	Uosialapis klevas	9	11	2	2 kamienai. Pasviręs apie 40° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
	Uosialapis klevas	6	7	4	Pasviręs > 45° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
29	Paprastasis klevas	11	12	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N

M1:500

0 5 10 15 20 25m

Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

**PRIEDAI**

## PROJEKTAVIMO UŽSAKYMAS NR. 26

2025 m. kovo 12 d.

Statytojas, adresas Objekto pavadinimas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179 „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo Taškas "A" (2Ž-15A) iki 2Ž-15-7, nuo 2Ž-15-1 iki 2Ž-15-10, nuo 2Ž-15-1 iki 2Ž-15-5, nuo 2Ž-15-12 iki 2Ž-15-13 (K. Baršausko g., Kaunas), pritaikant žemetemperatūriam šilumos tiekimui
Statinio adresas	(K. Baršausko g., Kaunas)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	25021STT
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių techninių darbo projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Projekto apimtis**	Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Bendroji projekto dalis, šilumos tiekimas, konstrukcijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas
Paslaugų atlikimo terminas	3 mėn.
Atsakingas asmuo	Projektu valdymo skyriaus projektu vadovas [redacted] TVS techninės priežiūros grupės [redacted]

## Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas, 2 lapai;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys, 267 lapai;
3. Topografinis planas, el. versija;
4. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-95 [2025-03-10];
5. Projektavimo techninė užduotis, 3 lapai;
6. Situacijos planas, 1 lapas;
7. Archyvinė medžiaga – 236 lapų.

\*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

\*\*- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017

## Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

[redacted]  
(Vardas, Pavardė, Paršas)[redacted]  
(Vardas, Pavardė, Paršas)

**Projektavimo paslaugų pirkimo  
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Užsakymą pateikęs padalinys	Tinklo valdymo skyrius																																								
Projekto pavadinimas	Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo Taškas "A" (2Ž-15A) iki 2Ž-15-7, nuo 2Ž-15-1 iki 2Ž-15-10, nuo 2Ž-15-1 iki 2Ž-15-5, nuo 2Ž-15-12 iki 2Ž-15-13 (K. Baršausko g., Kaunas), pritaikant žemetemperatūriam šilumos tiekimui“																																								
Objekto adresas	K. Baršausko g., Kaunas.																																								
Projektavimo užduotis	<p>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams K. Baršausko g., Kaunas; M. Riomerio g., Kaunas; A. ir J. Gravrogų g., Kaunas.</p> <p>Projektas rengiamas vienu etapu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo riba nuo Taško "A" prie ŠK 2Ž-15A iki 2Ž-15-7, nuo 2Ž-15-1 iki 2Ž-15-10, nuo 2Ž-15-1 iki 2Ž-15-5, nuo 2Ž-15-12 iki 2Ž-15-13 (K. Baršausko g., Kaunas).</li> <li>2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų rekonstrukciją nuo: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 Taško "A" prie ŠK 2Ž-15A iki 2Ž-15-7;</li> <li>2.2 ŠK 2Ž-15-1 iki ŠK 2Ž-15-2;</li> <li>2.3 ŠK 2Ž-15-3 iki ŠK 2Ž-15-4;</li> <li>2.4 ŠK 2Ž-15-2 iki K. Baršausko g. 76, Kaunas ŠP;</li> <li>2.5 ŠK 2Ž-15-3 iki A. ir J. Gravrogų g. 7, Kaunas ŠP;</li> <li>2.6 ŠK 2Ž-15-4 iki ŠK 2Ž-15-5;</li> <li>2.7 ŠK 2Ž-15-6 iki ŠK 2Ž-15-6A,;</li> <li>2.8 ŠK 2Ž-15-1 iki ŠK 2Ž-15-9;</li> <li>2.9 ŠK 2Ž-15-7 iki K. Baršausko g. 82, Kaunas ŠP;</li> <li>2.10 ŠK 2Ž-15-8 iki K. Baršausko g. 86, Kaunas ŠP;</li> <li>2.11 ŠK 2Ž-15-12 iki ŠK 2Ž-15-13;</li> <li>2.12 ŠK 2Ž-15-13 iki K. Baršausko g. 92, Kaunas ŠP;</li> <li>2.13 ŠK 2Ž-15-13 iki K. Baršausko g. 88, Kaunas ŠP;</li> <li>2.14 ŠK 2Ž-15-13 iki M. Riomerio g. 2, Kaunas ŠP.</li> </ol> </li> </ol> <p align="center">Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nuo</th> <th>Iki</th> <th>Preliminarus skersmuo</th> <th>Preliminarus trasos ilgis, m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taškas „A“</td> <td>ŠK 2Ž-15-1</td> <td>DN 125</td> <td>41,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 2Ž-15-1</td> <td>ŠK 2Ž-15-7</td> <td>DN 125</td> <td>45,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 2Ž-15-1</td> <td>ŠK 2Ž-15-2</td> <td>DN 100</td> <td>45,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 2Ž-15-1</td> <td>ŠK 2Ž-15-9</td> <td>DN 100</td> <td>23,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 2Ž-15-2</td> <td>K. Baršausko g. 76, Kaunas</td> <td>DN 50</td> <td>7,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 2Ž-15-3</td> <td>A. ir J. Gravrogų g. 7, Kaunas</td> <td>DN 50</td> <td>15,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 2Ž-15-3</td> <td>ŠK 2Ž-15-4</td> <td>DN 100</td> <td>36,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 2Ž-15-4</td> <td>ŠK 2Ž-15-5</td> <td>DN 100</td> <td>42,0</td> </tr> <tr> <td>ŠK 2Ž-15-6</td> <td>ŠK 2Ž-15-6A</td> <td>DN 65</td> <td>36,0</td> </tr> </tbody> </table>	Nuo	Iki	Preliminarus skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m	Taškas „A“	ŠK 2Ž-15-1	DN 125	41,0	ŠK 2Ž-15-1	ŠK 2Ž-15-7	DN 125	45,0	ŠK 2Ž-15-1	ŠK 2Ž-15-2	DN 100	45,0	ŠK 2Ž-15-1	ŠK 2Ž-15-9	DN 100	23,0	ŠK 2Ž-15-2	K. Baršausko g. 76, Kaunas	DN 50	7,0	ŠK 2Ž-15-3	A. ir J. Gravrogų g. 7, Kaunas	DN 50	15,0	ŠK 2Ž-15-3	ŠK 2Ž-15-4	DN 100	36,0	ŠK 2Ž-15-4	ŠK 2Ž-15-5	DN 100	42,0	ŠK 2Ž-15-6	ŠK 2Ž-15-6A	DN 65	36,0
Nuo	Iki	Preliminarus skersmuo	Preliminarus trasos ilgis, m																																						
Taškas „A“	ŠK 2Ž-15-1	DN 125	41,0																																						
ŠK 2Ž-15-1	ŠK 2Ž-15-7	DN 125	45,0																																						
ŠK 2Ž-15-1	ŠK 2Ž-15-2	DN 100	45,0																																						
ŠK 2Ž-15-1	ŠK 2Ž-15-9	DN 100	23,0																																						
ŠK 2Ž-15-2	K. Baršausko g. 76, Kaunas	DN 50	7,0																																						
ŠK 2Ž-15-3	A. ir J. Gravrogų g. 7, Kaunas	DN 50	15,0																																						
ŠK 2Ž-15-3	ŠK 2Ž-15-4	DN 100	36,0																																						
ŠK 2Ž-15-4	ŠK 2Ž-15-5	DN 100	42,0																																						
ŠK 2Ž-15-6	ŠK 2Ž-15-6A	DN 65	36,0																																						

	ŠK 2Ž-15-7	K. Baršausko g. 82, Kaunas	DN 50	10,0
	ŠK 2Ž-15-8	K. Baršausko g. 86, Kaunas	DN 50	33,0
	ŠK 2Ž-15-12	ŠK 2Ž-15-13	DN 80	65,0
	ŠK 2Ž-15-13	M. Riomerio g. 2, Kaunas	DN 50	43,0
	ŠK 2Ž-15-13	K. Baršausko g. 92, Kaunas	DN 50	17,0
	ŠK 2Ž-15-3	K. Baršausko g. 88, Kaunas	DN 50	33,0
			<b>Iš viso:</b>	<b>490,0</b>
	<p>3. Šilumos kameroje suprojektuoti keitimus:</p> <p>3.1 ŠK 2Ž-15-1 (S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6 DN100; d-1, d-2 DN32; manometrai – 6 vnt.; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas);</p> <p>3.2 ŠK 2Ž-15-2 (S-1, S-2 DN50; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas arba projektuoti atjungimo šulinuką);</p> <p>3.3 ŠK 2Ž-15-3 (S-1, S-2 DN50; d-1, d-2 DN32; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas arba projektuoti atjungimo šulinuką);</p> <p>3.4 ŠK 2Ž-15-4 (S-1, S-2, S-3, S-4 DN100; manometrai – 4 vnt.; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas);</p> <p>3.5 ŠK 2Ž-15-5 (S-1, S-2 DN50; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas arba projektuoti atjungimo šulinuką);</p> <p>3.6 ŠK 2Ž-15-6 (S-1, S-2 DN50; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas);</p> <p>3.7 ŠK 2Ž-15-6A (S-1, S-2, S-3, S-4 DN50; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas);</p> <p>3.8 ŠK 2Ž-15-7 (S-1, S-2, S-3, S-4 DN50; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas);</p> <p>3.9 ŠK 2Ž-15-8 (S-1, S-2 DN50; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas arba projektuoti atjungimo šulinuką);</p> <p>3.10 ŠK 2Ž-15-9 (S-1, S-2 DN50; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas arba projektuoti atjungimo šulinuką);</p> <p>3.11 ŠK 2Ž-15-12 (S-1, S-2 DN50; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas arba projektuoti atjungimo šulinuką);</p> <p>3.12 ŠK 2Ž-15-13 (S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-6 DN50; manometrai – 6 vnt.; perdangai reikalingas konstruktoriaus vertinimas);</p> <p>4. Šilumos kameroje pakeisti įlipimo liukus, kopėčias.</p> <p>5. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.</p>			
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 2Ž magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120°C.			
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS vyresnysis inžinierius [redacted]			
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.			

Priedami dokumentai	1. Situacijos planas;
Užsakymą pateikęs asmuo	TVS techninės priežiūros grupės vadovas Algirdas Trimbelis tel. Nr. +370 612 04771
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą

Tinklo valdymo skyriaus vadovas





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-11 08:54:07

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/228369  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1999-02-12  
 Kaunas, K. Baršausko g.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai  
 Kaunas, K. Baršausko g.  
 Aprašymas / pastabos: 2024-2025 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į Pabiržės g. 11, Kauno m. Naujai paklota L=23,55 m;  
 Unikalus daikto numeris: 1996-3034-5014  
 Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Šilumos tinklų  
 Žymėjimas plane: ŽŽ  
 Statybos pradžios metai: 1963  
 Statybos pabaigos metai: 2009  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2022  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2023  
 Kap. remonto pradžios metai: 2024  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2025  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Ilgis: 18982.87 m  
 Medžiaga: Plienas  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartinė)  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23853000 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 8911000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-01-15  
 Vidutinė rinkos vertė: 8911000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-15

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1996-3034-5014, aprašyti p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 587  
 2009-07-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 2013-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131218-00396  
 2015-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 02  
 2016-02-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 2017-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR-60-171204-02383  
 2018-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180411-00131  
 2018-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ŽŽ-1  
 2019-07-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ŽŽ-2  
 2020-09-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-16)  
 2021-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. D-(5-16)1  
 2022-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ARCCR-20-221215-02088  
 2023-04-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR2-00-230403-03786  
 2024-07-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240718-05128  
 2024-08-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240814-05897  
 2024-09-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240927-07276  
 2024-09-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240927-07273  
 2024-09-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240927-07280  
 2024-09-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240927-07284  
 2025-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250130-00746  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-05

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1996-3034-5014, aprašyti p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2025-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250130-00746  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1996-3034-5014, aprašyti p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2025-02-04

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1996-3034-5014, aprašyti p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-07-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. ARCCR-20-240703-04752  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
]rašas galioja: Nuo 2024-07-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Telšių klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



Valstybės mone Žemės kio duomen centras

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIM BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/228369 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g.**

Lap skai ius: **345**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [REDACTED]

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2025-01-24 06:35:49

Matininkas(-) [redacted], kvalifikacijos pažym jimo [redacted]

## ŠILUMOS TINKL IR J DALI KADASTRO DUOMENYS

## Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g.  
 Inžinierinio statinio grup Inžineriniai tinklai  
 Inžinierinio statinio pogrupsis(paskirtis) Šilumos tinkl  
 Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai  
 Žym jimas plane 2Ž  
 Kadastro duomen nustatymo data 2025-01-15  
 Statybos b kl Unikalus numeris 1996-3034-5014  
 Pastaba 2024-2025 m. Kapitalinis remontas. vadas Pabirž s g. 11, Kauno m. Naujai paklota L=23,55 m;

Statybos pradžios metai:	1963	Šilumos tiekimo linijos reikšm :	Skirstomoji (kvartalin )
Statybos pabaigos metai:	2009	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2022	Medžiaga:	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	Ilgis: m	18982,87
Kap. remonto pradžios metai:	2024	Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:	2025	Koordinat X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	
Statinio kategorija:	Neypatingasis		
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Š-5÷2Ž-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1963	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	1963	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	30
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	400
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	2d
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2Ž-13-11÷Š-18		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	10
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2Ž-13-11÷Š-19		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	22,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2Ž-15÷2Ž-15-1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	49,2
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	125
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-1÷2ž-15-2		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	43
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-2÷2ž-15-3		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	34
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-3÷2ž-15-4		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	36
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-4÷2ž-15-5		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	41
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-5÷2ž-15-6		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1965	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	34
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-6÷Š-41		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	38
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2Ž-15-6÷2Ž-15-6A		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	35
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	70
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2Ž-15-6A÷Š-39		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	7
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2Ž-15-6A÷Š-40		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	29
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2Ž-15-5÷Š-38		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	7
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Š-37A÷Š-37		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	15,2
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Š-37A÷Š-36		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	10
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-3÷Š-35		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	13,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-4÷Š-37A		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	36,8
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	70
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-1÷2ž-15-7		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	44,2
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	125
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-7÷2ž-15-8		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1997	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1997	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	54,6
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-8÷2ž-15-8A		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	16
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	70
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-8A÷Š-33		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1997	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1997	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	26
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-8A÷Š-32		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	19,7
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-8÷Š-31		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	30,6
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-7÷Š-34		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	25,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-7÷Š-30		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1997	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1997	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	8,1
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-1÷2ž-15-9		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	21
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-9÷2ž-15-10		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	49,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-10÷2ž-15-11		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	37
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	100
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-11÷2ž-15-12		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	41
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	80
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-12÷2ž-15-13		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	66,2
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	80
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-13÷Š-29		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	40
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-13÷Š-27		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	33
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-13÷Š-28		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	16,4
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-12÷Š-25		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	26,4
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-12÷Š-26		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	8
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	50
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	2ž-15-11÷2ž-15-11'		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1966	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	23,7
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	80
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	2d
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 7 5 0 9 0 8 7 4 \*

## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

### ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. kovo d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui nuo taško "A" (2Ž-15A) iki šilumos kameros 2Ž-15-7, nuo šilumos kameros 2Ž-15-1 iki šilumos kameros 2Ž-15-10, nuo šilumos kameros 2Ž-15-1 iki šilumos kameros 2Ž-15-5, nuo šilumos kameros 2Ž-15-12 iki šilumos kameros 2Ž-15-13

(K. Baršausko g., Kaunas), pritaikant žematemperatūriniam šilumos tiekimui. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)									
			Esamas					Projektuojamas				
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	125	100	80	65	50	125	100	80	65	50
2.	Trasos ilgis	m	-					paskaičiuoti projekte				
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-					1,6				
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-					120				
5.	Paklojimo būdas		nepereinamasis kanalas					bekanalinis (PUR izoliacija)				
6.	Prisijungimo vieta							taškas „A“ prie šilumos kameros 2Ž-15A				
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-					-				
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas									

#### Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų rekonstrukciją nuo taško „A“ prie šilumos kameros 2Ž-15A iki šilumos kameros 2Ž-15-7, nuo šilumos kameros 2Ž-15-1 iki šilumos kameros 2Ž-15-2, nuo šilumos kameros 2Ž-15-3 iki šilumos kameros 2Ž-15-4, nuo šilumos kameros 2Ž-15-2 iki pastato K. Baršausko g. 76, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 2Ž-15-3 iki pastato A. ir J. Gravrogų g. 7, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 2Ž-15-4 iki šilumos kameros 2Ž-15-5, nuo šilumos kameros 2Ž-15-6 iki šilumos kameros

2Ž-15-6A, nuo šilumos kameros 2Ž-15-1 iki šilumos kameros 2Ž-15-9, nuo šilumos kameros 2Ž-15-7 iki pastato K. Baršausko g. 82, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 2Ž-15-8 iki pastato K. Baršausko g. 86, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 2Ž-15-12 iki šilumos kameros 2Ž-15-13, nuo šilumos kameros 2Ž-15-13 iki pastato K. Baršausko g. 92, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 2Ž-15-3 iki K. Baršausko g. 88, Kaunas, šilumos punkto, nuo šilumos kameros 2Ž-15-13 iki M. Riomerio g. 2, Kaunas, šilumos punkto, prijungiant esamus vartotojus.

2. Numatyti reikiamą armatūrą.

3. Vadovautis technine užduotimi.

4. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo taško "A" (2Ž-15A) iki šilumos kameros 2Ž-15-7, nuo šilumos kameros 2Ž-15-1 iki šilumos kameros 2Ž-15-10, nuo šilumos kameros 2Ž-15-1 iki šilumos kameros 2Ž-15-5, nuo šilumos kameros 2Ž-15-12 iki šilumos kameros 2Ž-15-13

(K. Baršausko g., Kaunas), 1 lapas.

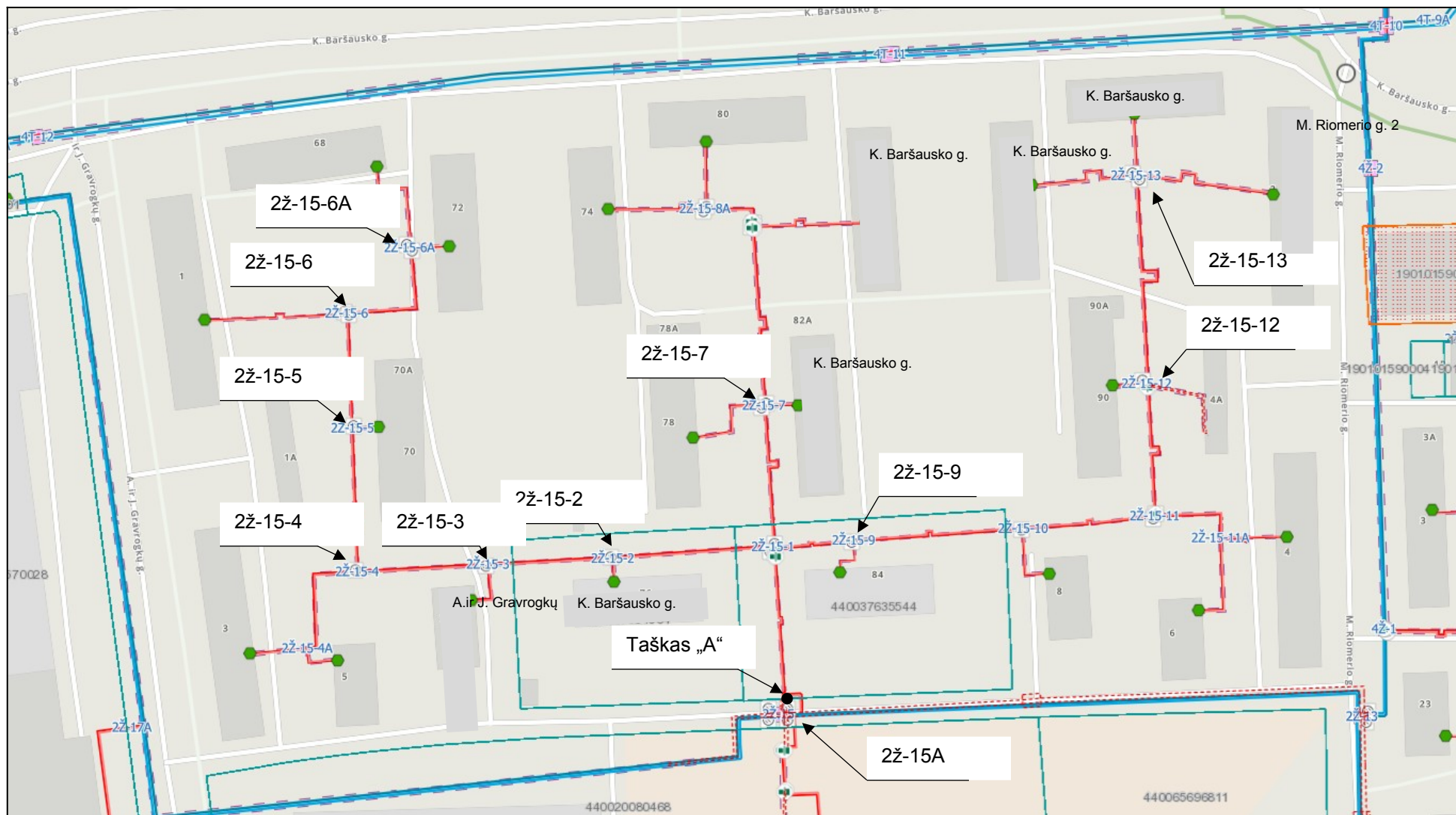
Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]



SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas [REDACTED]

Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo taško "A" (2Ž-15A) iki šilumos kameros 2Ž-15-7, nuo šilumos kameros 2Ž-15-1 iki šilumos kameros 2Ž-15-10, nuo šilumos kameros 2Ž-15-1 iki šilumos kameros 2Ž-15-5, nuo šilumos kameros 2Ž-15-12 iki šilumos kameros 2Ž-15-13 (K. Baršausko g., Kaunas)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.03.10 08:13:54)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos nuo taško „A“ (2Ž-15A) iki 2Ž-15-7, nuo 2Ž-15-1 iki 2Ž-15-10, nuo 2Ž-15-1 iki 2Ž-15-5, nuo 2Ž-15-12 iki 2Ž-15-13 (K. Baršausko g., Kaunas)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-10 Nr. Mr22-95
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	████████████████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-10 08:09:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-10 08:10:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.03.10 08:13:54)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.03.10 08:13:54 atspausdino ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“  
ĮGALIOJIMAS**

2025-01- Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 įgalioja, UAB „MEYSSO“ (toliau – Vykdytojas) įmonės kodas 305639236 atstovus [redacted] atstovauti Užsakovą vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Užsakovo ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblinių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šiuo Projektu susijusiais klausimais atstovauti Užsakovą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, pateikti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai, tuo tikslu pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „MEYSSO“ juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus)

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. įskaitytinai.

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius

A. Gorškovas

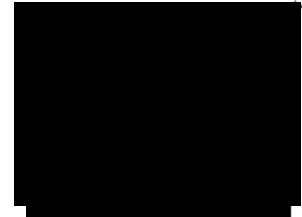


## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki 2Ž-15-13 K.  
Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis			
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

Projekto vadovas 



## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	██████████	2025-09-10	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	██████████	2025-09-03	Pritarta	Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui.	-
3.	Ryšiai	██████████	2025-09-03	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

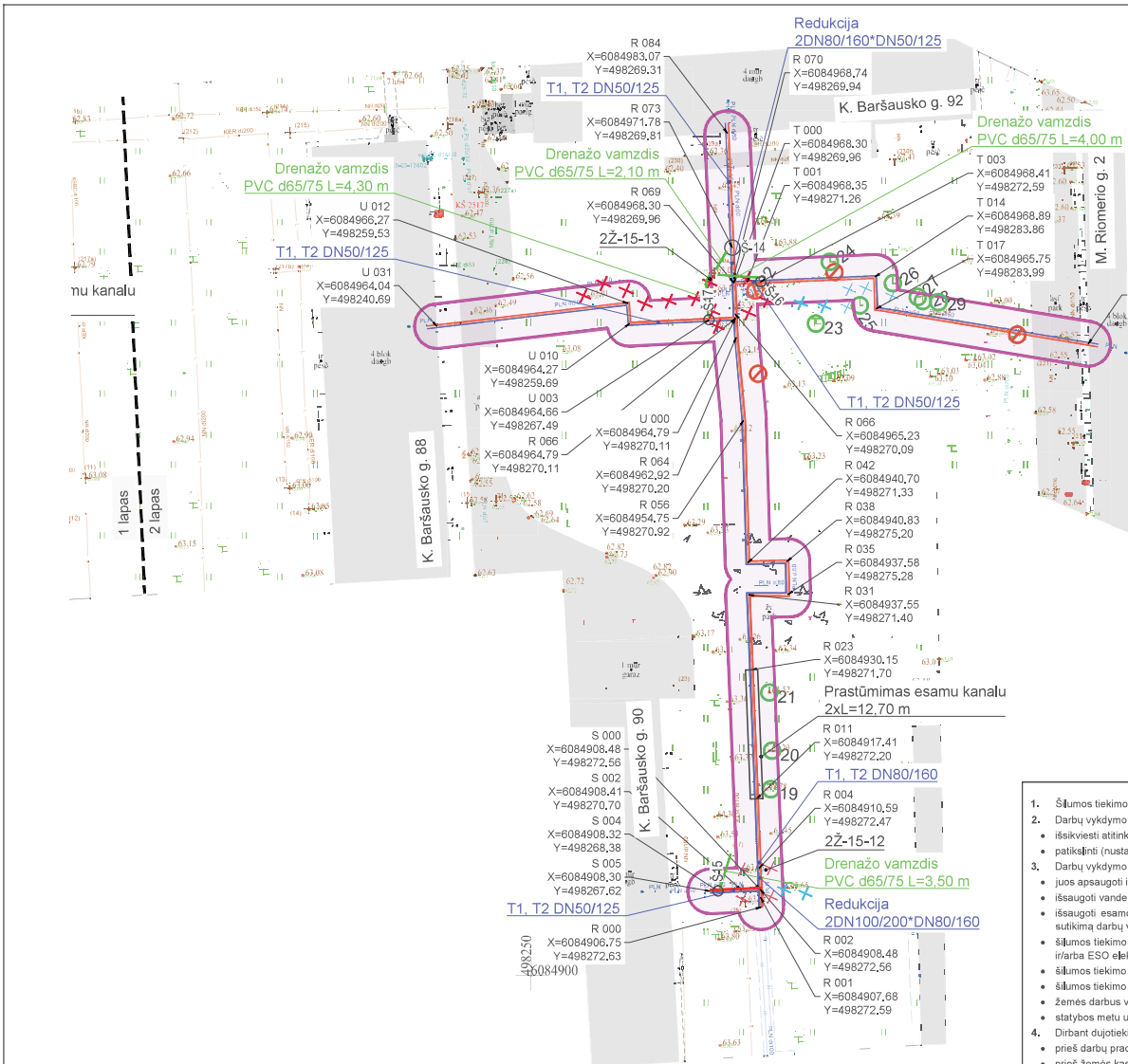
Registracijos Nr.

P158099

Pasirašymo data

2025-09-10 09:32





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- X Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- X Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
19	Baltaziedė robinija	16	66	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų, kamieno dvišakmuo plyšimo pavojus, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Geneti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvų sumazinant medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
20	Paprastasis klevas	17	36	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
21	Baltaziedė robinija	16	56	2	Kamieno žaizdos, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas, pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
22	Uosialapis klevas	10	21	2	Pasviręs > 45° kampu, pakeltos šakys, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas, Neperspektyvus	N
23	Uosialapis klevas	9	14	4	Plyšęs kamienas, pasviręs > 45° kampu, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti, nes kelia fizinį pavojų	N
24	Flaukuotasis beržas	18	29	1	Kamienas pažeistas grežimu, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastoji egle	12	16	2	Stelbiama, genėjimo žaizdos, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
26	Paprastoji egle	10	11	2	Stelbiama, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
27	Paprastoji egle	11	11	2	Stelbiama, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinko išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinant neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamaisiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdami darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšviesto elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas (veriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšviesto ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalus reglamentuojamus atstumus;
    - žemes darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šios tinklų eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemes kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemes kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemes kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudas tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio lėkiant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšviesto stulpų laikino perkėlimo darbu, kreiptis į gatvės apšviesto tinklų eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakelti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi, jei prie statybos darbų pradžia ir prilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 150 iki 250 mm įskaitant, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalais būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žeme po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalais būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žeme po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

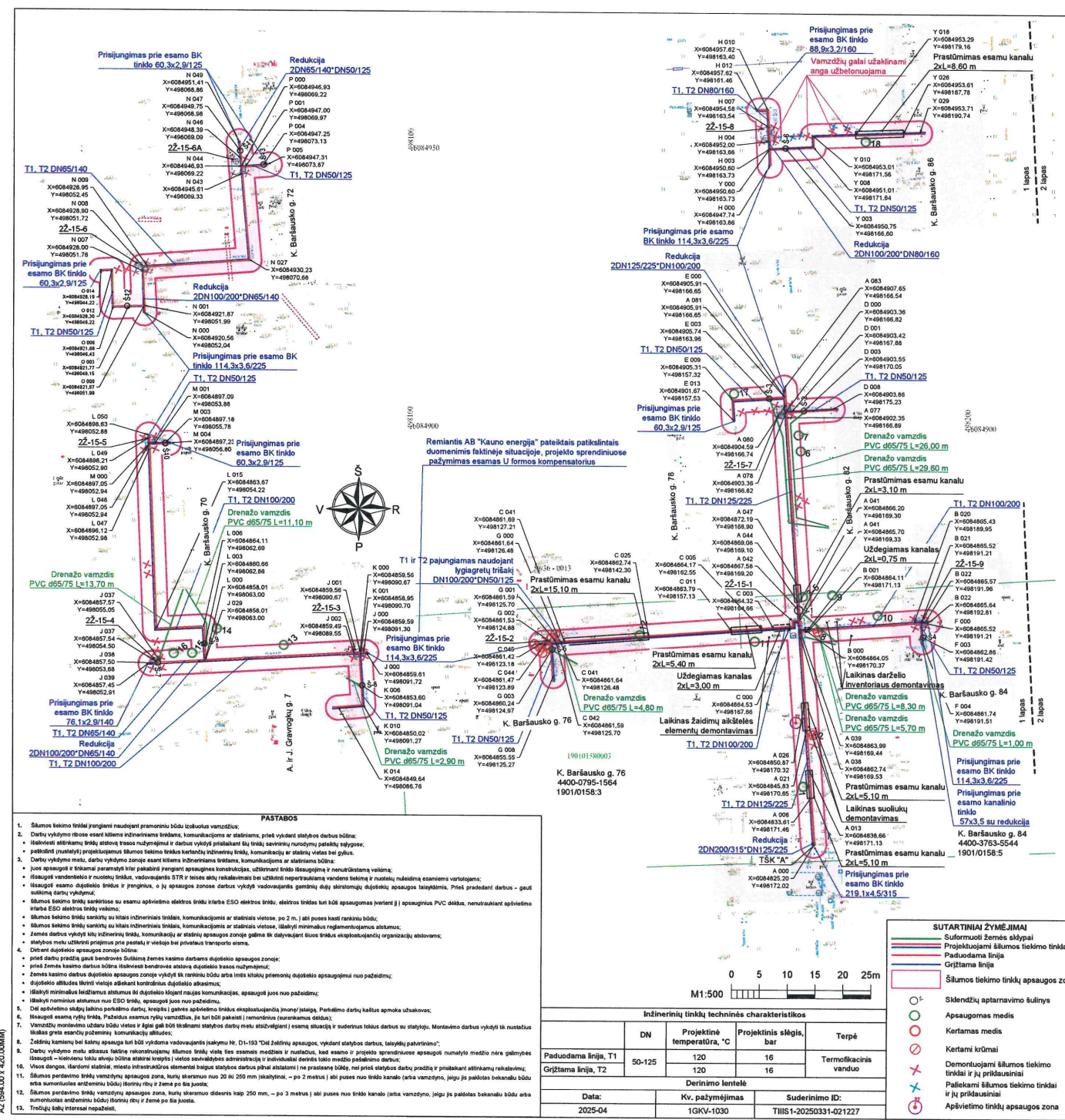
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
28	Uosialapis klevas	9	11	2	2 kamienai, Pasviręs apie 40° kampu, stelbiamas, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
	Uosialapis klevas	6	7	4	Pasviręs > 45° kampu, stelbiamas, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
29	Paprastasis klevas	11	12	2	Stelbiamas, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N

0 5 10 15 20 25m

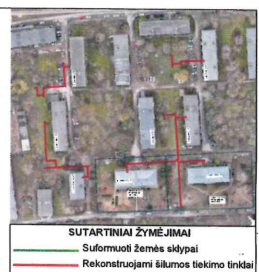
M1:500

Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0



*Sudaryta!*  
*E. Lepavi*  
 UAB „Kauno autobusai“  
 Energetikos  
 departamento ydovas  
**Eugenijus Šmitas**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  
 Sutartiniai žemės šlydai  
 Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Bokštė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
1	Paprastoji krautė	3	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
2	Naminė obelis	8	22	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaidžios. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastasis ažuolas	21	43	2	Asimetrinė šaka. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinėti sausias šakas ir simetriškai susiaurinti šakų	N
4	Paprastasis ažuolas	23	52	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinėti sausias šakas	N
5	Paprastasis ažuolas	24	48	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinėti sausias šakas	N
6	Naminė obelis	8	25	2	Žaidžios kamieno ir skelstinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
7	Naminė obelis	8	26	4	Didelė kamieno žaidža, medienos pavirys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti rustubūrinimo plovų sumazinimą medžio aukštį dėl saugumo	N
8	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Paprastasis ažuolas	20	28	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinėti sausias šakas	N
10	Dyglijo egle	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
11	Dyglijo egle	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
12	Dyglijo egle	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
13	Naminė obelis	8	32	2	Kamieno žaidžios, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinėti sausias šakas ir pakelti lajų	N
14	Dyglijo egle	1	-	2	Skurdai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Platanalapis klevis	14	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Kaukazinė slyva	7	15	2	3 kamienai. Stelbiamas, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinėti sausias šakas	N
16	Kaukazinė slyva	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinėti sausias šakas	N
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Pasviriusi apie 40° kampų, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinėti sausias šakas	N
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Paprastasis kaštonas	14	45	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lajų	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdus tuoliaus vamzdžiu.
  - Darbu vykdymo etape esant dideliems išdėstymams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdyti statybos darbus būtina:
    - įsitikinti atitinkamų tinklų atstovų taikos sutarčių ir darbus vykdyti priklausančių šių tinklų savininkų rašytinai patvirtinti sąlygomis;
    - patikrinti (užtikrinti) projekto apsaugos šilumos tiekimo tinklų karnelių išdėstymą, komunikacijų ir statinių vietas bei gylius.
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdytojas esant kitiems išdėstymams, komunikacijoms ar statiniams:
    - juos apsaugoti ir tinkamai parasyti ir/ar patikrinti reikiamas konsultacijas, užtikrinti tinklo išsaugojimą ir neruotines patikrinti;
    - įsitikinti vandentiekio ir nuotekų tinklų, vandentiekio STR ir laisvės eilės reikalavimais bei užtikrinti nepažeidimą vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimą esamomis vartojimo;
    - įsitikinti esamo dugelio tinklo ir įrengimo, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gaminių eilės išdėstymu dugelio apsaugos sąlygomis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbu vykdytoju.
  - Šilumos tiekimo tinklų statybose su esamomis apšvietimo tinklų tvarka ESO elektros tinklų, elektros tinklų turi būti apsaugomas įrengiant:
    - į apsaugos PVC dėklus, neužtikrinant galutinai tvarką ESO elektros tinklų vietas;
    - šilumos tiekimo tinklų sankabų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijoms ar statiniams vietose, po 2 m, abi puses kabi rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankabų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijoms ar statiniams vietose. Išskirti minimalus reikiamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti tik apšvietimo tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje palėmė iki dabotųjų šilumos tiekimo eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešojo bei privačios transporto stovėjimo.
  - Dėklai apšvietimo apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbu pradėti galvoti bendrovės būdamas žemės kasimo darbus apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsivesti bendrovės atstovų dugelio apsaugos zonoje;
    - žemės kasimo darbus dugelio apsaugos zonoje vykdyti iki rėnkimo būdu arba imis kitomis priemonėmis dugelio apsaugojimo nuo patėdimo;
    - dugelio atkūrimas tikrai vykdyti tiksliai atitinkant konstruktines dugelio atkūrimas;
    - išskirti minimalūs reikiamus atstumus iki dugelio išdėstymą naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo patėdimo;
    - įsitikinti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo patėdimo;
    - iki aukštesnio slėgio talpoms perdavimo darbu, troškulį į geresnį apšvietimo tinklų eksploatuojančių įmonių įstatymus. Pateiktimo darbu kelių apmoką užstatyti;
    - įsitikinti esamą ryšio tinklą. Pateiktus esamus ryšio vamzdžius, juos turi pakelti (remontuoti esančius dėklus);
  - Vamzdžių montavimo užduotį būdu vietas ir šlydį gali būti tiksliai statybos darbu metu atstatyti į esamą situaciją ir suderinti lokus darbus su statybu. Montavimo darbus vykdyti iki nustatytas laikas greičiau užtikrinti komunikacijoms atkūrimas;
  - žaidimų karnelių bei kalnų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įstatymu Nr. D1-193 "Dėl žaidimų apsaugos, vykdant statybos darbus, taikytųjų paviršiumi".
  - Darbu vykdytojas turi užtikrinti reikiamą šilumos tinklų vietas ties esamais medžiais ir nuotakais, kas esant ir projekto sprendimo apsaugos zonoje numatyti medžio nėra galimybės išsaugoti - išimtiniais atvejais būtina atlikti išimtinis vietas sutarčių administratyvų ir individualūs darbuotojai taisyti medžių pašalinimo darbus.
  - Vieno dangos, išdėstymo statiniais, miško infrastruktūros demontuoti būdus statybos darbus pabaigti atlikti. Jei prastai būdais, nei prieš statybos darbu pradėti ir priklausančių reikalavimų;
  - šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zonoje vykdyti iki 200 mm (įskaitant) - po 2 metrus) abi puses nuo linijos kanalo (arba vamzdžio), įsigyti juo pašalinti bekanali būdu arba sukuriantis antžeminio būdu išoriniu rėmu ir žeme po šiuo joms.
  - šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zonoje, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm, - po 3 metrus) abi puses nuo linijos kanalo (arba vamzdžio), įsigyti juo pašalinti bekanali būdu arba sukuriantis antžeminio būdu išoriniu rėmu ir žeme po šiuo joms.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

M 1:500

0 5 10 15 20 25m

**Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos**

DN	Projekcinė temperatūra, °C	Projekcinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50-125	12	Termofačacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		16	

**Derinimo lentelė**

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	10KV-1030	THS1-20250331-021227

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

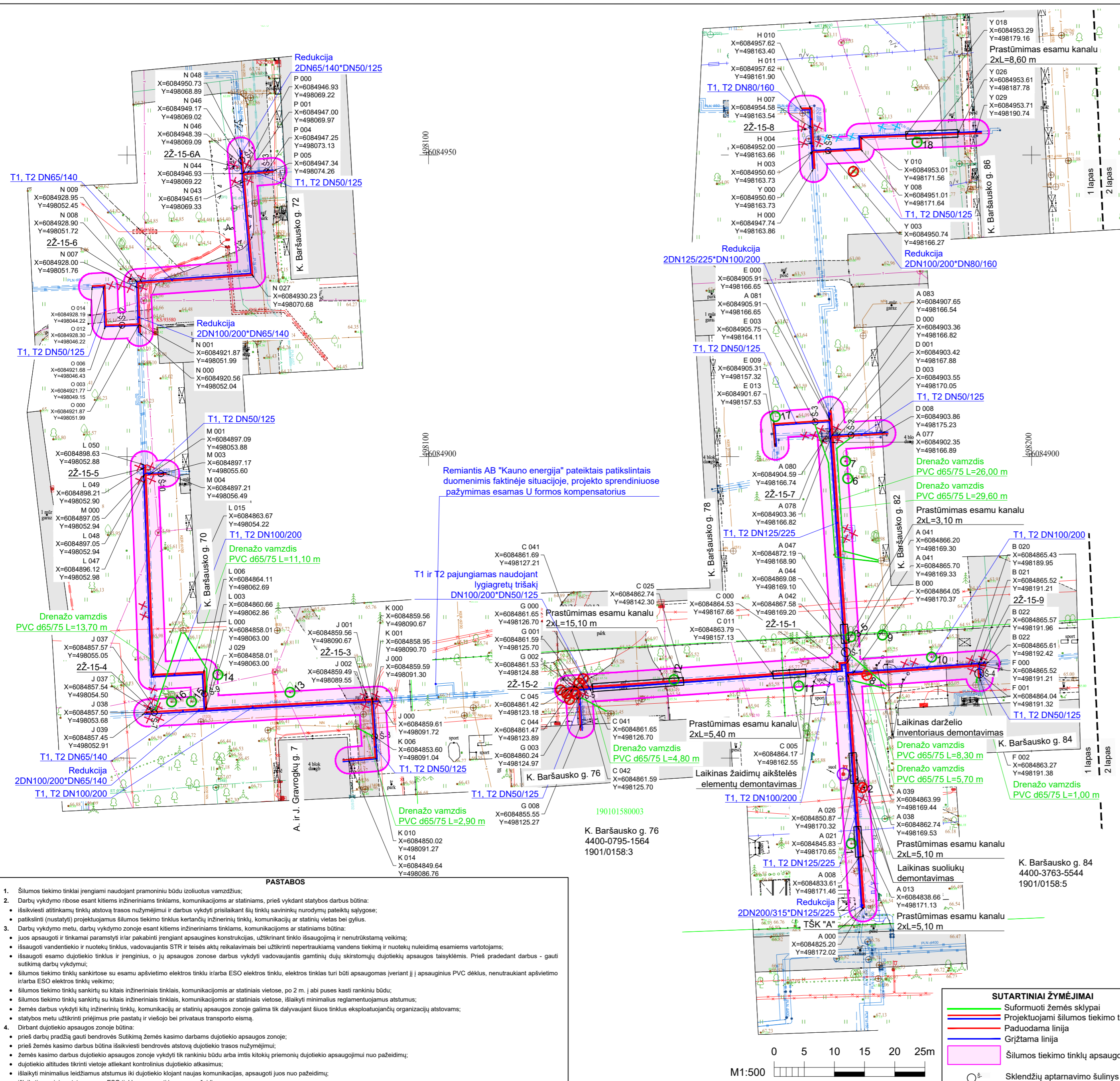
Sutartiniai žemės šlydai  
 Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
 Paduodama linija  
 Grįžtama linija  
 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

○ - Sklendžių aptarnavimo šuliny  
 ○ - Apsaugos medis  
 ○ - Kertamas medis  
 ○ - Kertami krūmai  
 ○ - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai (ir jų pridurtiniai)  
 ○ - Pateikti šilumos tiekimo tinklai ir jų pridurtiniai  
 ○ - Apšvietimo tinklų apsaugos zona

0	2025 11	Konkursai ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TSK "A" iki 22-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas
Stalys:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumentu pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
Stalys / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	Dokumentu žymus: 25021ST-TDP-ŠT-BR-01
Lapas	Lapų	
1	2	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 — Suformuoti žemės sklypai  
 — Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai



2 lapai  
 UAB „Kauno gatvių apšvietimas“  
 Techninio skyriaus viršininkė  
**Aušra Petrauskienė**  
 2025-08-20

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
1	Paprastoji kriaušė	3	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
2	Naminė obelis	8	22	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastasis ažuolas	21	43	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
4	Paprastasis ažuolas	23	52	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis ažuolas	24	48	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
6	Naminė obelis	8	25	2	Žaizdos kamienė ir skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
7	Naminė obelis	8	26	4	Didelė kamieno žaizda, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustubrinimo plovimą sumažinant medžio aukštį dėl saugumo	N
8	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Paprastasis ažuolas	20	28	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
10	Dygioji eglė	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
11	Dygioji eglė	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
12	Dygioji eglė	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
13	Naminė obelis	8	32	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir pakelti lają	N
14	Dygioji eglė	1	-	2	Skurdi. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Platanalapis klevas	14	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Kaukazinė slyva	7	15	2	3 kamienai. Steibiami, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kaukazinė slyva	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kaukazinė slyva	6	14	2	Pasvirusi apie 40° kampu, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Paprastasis kaštonas	14	45	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paruošyti ir/ar pakabinti įrengiant apsauginės konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teises aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturaujamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamaisiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
  - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairiai jį apsauginiu PVC dėkliu, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
    - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, j abi puses kas rankiniu būdu;
    - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išskirti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kilų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Darbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudas tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išsikviesti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išsikviesti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakelti ir remontiniai (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsivėlgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudas;
  - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsauginio numatyto medžio nėra galimybių išsaugoti - kiekvieno tokiu atveju būtina atskirti kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išdardinti statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pinai atstatomi (ne pratęsę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų);
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių rėbų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, - po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių rėbų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

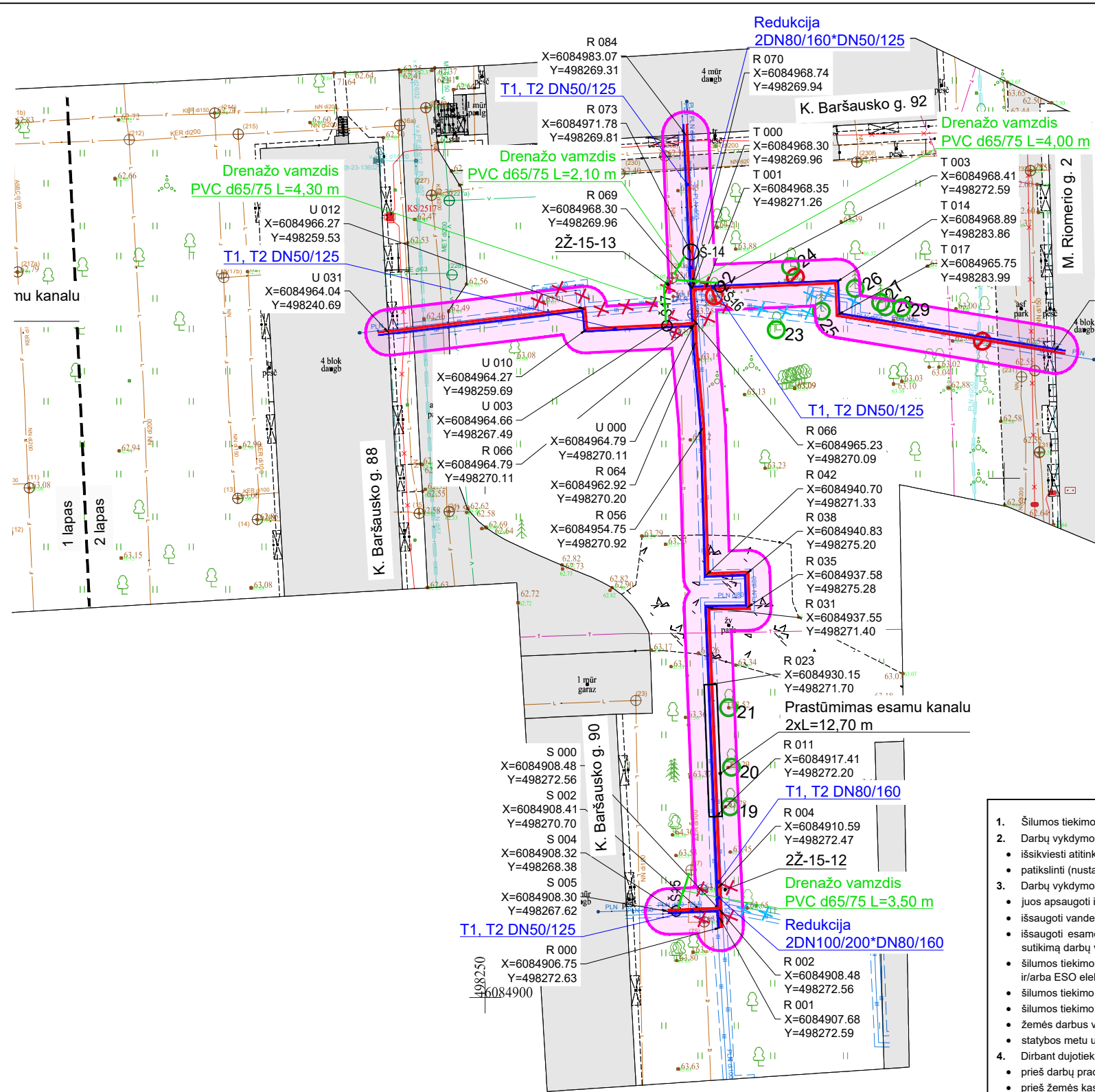
M1:500

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė	
Paduodama linija, T1	120	16	Termofikacinis vanduo	
Grįžtama linija, T2	120	16	Termofikacinis vanduo	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIS1-20250331-021227

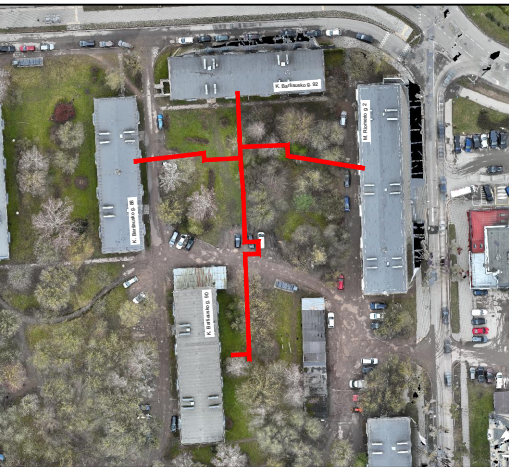
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
  - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
  - Paduodama linija
  - Grįžtama linija
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
  - Skendžių aptarnavimo šulyns
  - Apsaugomas medis
  - Kertamas medis
  - Kertami krūmai
  - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
  - Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
  - Apšvietimo tinklų apsaugos zona

0	2025 08	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki 2Z-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas		
Statinyje: Šilumos tiekimo tinklai		
Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)		
Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.Br-01		
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
	Laidos statusas	0
	Lapų skaičius	1 / 2



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- ✗ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- ✗ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
19	Baltažiedė robinija	16	66	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvį sumažinant medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają
20	Paprastasis klevas	17	36	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają
21	Baltažiedė robinija	16	56	2	Kamieno žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas, pakelti ir simetriškai susiaurinti lają
22	Uosialapis klevas	10	21	2	Pasviręs > 45° kampu, pakeltos šaknys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Neperspektyvus
23	Uosialapis klevas	9	14	4	Plyšęs kamienas, pasviręs > 45° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes kelia fizinį pavojų
24	Plaukuotasis beržas	18	29	1	Kamienas pažeistas grėžimu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
25	Paprastoji eglė	12	16	2	Stelbiama, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
26	Paprastoji eglė	10	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
27	Paprastoji eglė	11	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
  - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrakiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietas ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalio būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalio būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

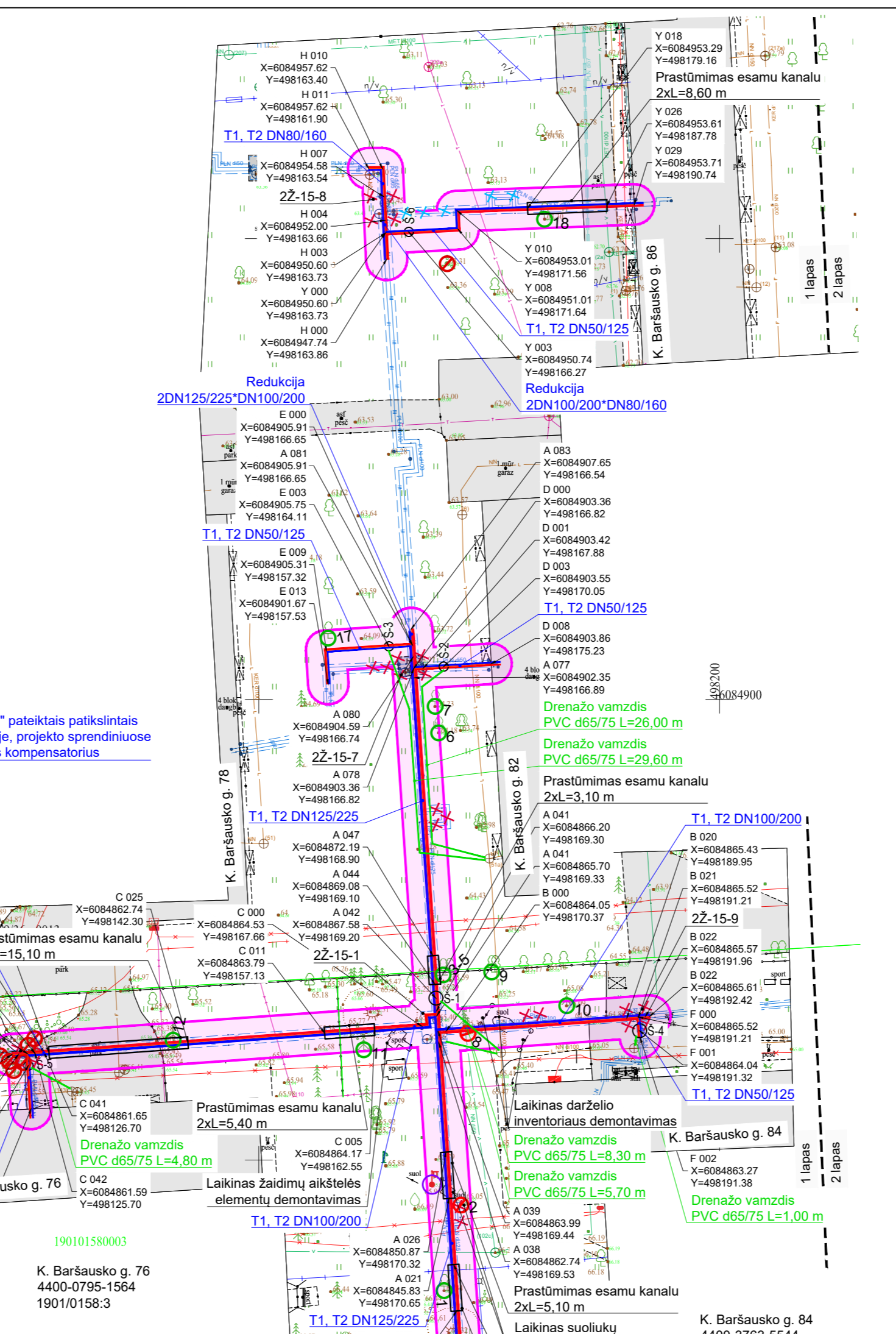
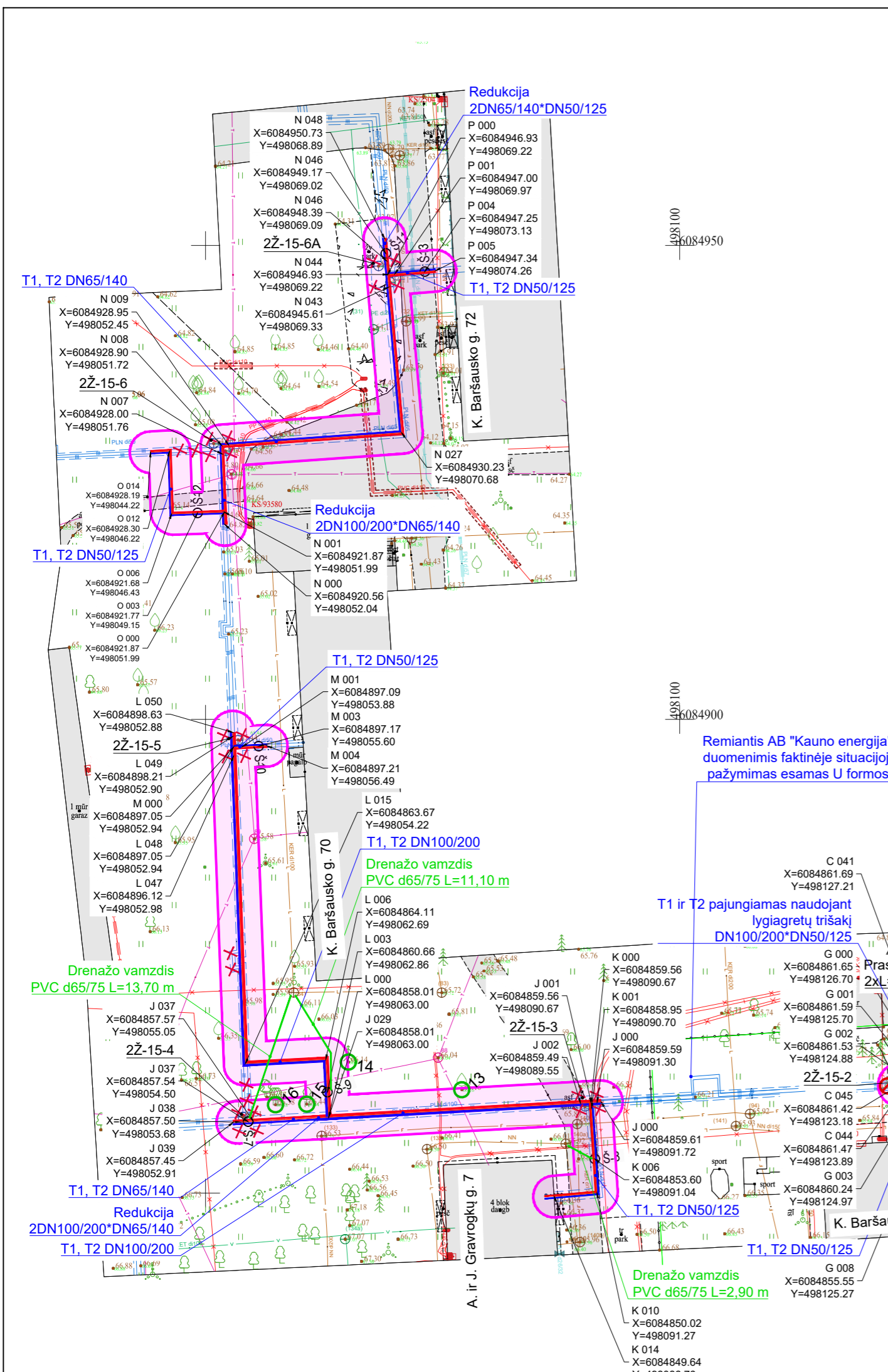
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
28	Uosialapis klevas	9	11	2	2 kamienai. Pasviręs apie 40° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
	Uosialapis klevas	6	7	4	Pasviręs > 45° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus
29	Paprastasis klevas	11	12	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

0 5 10 15 20 25m

M1:500

Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

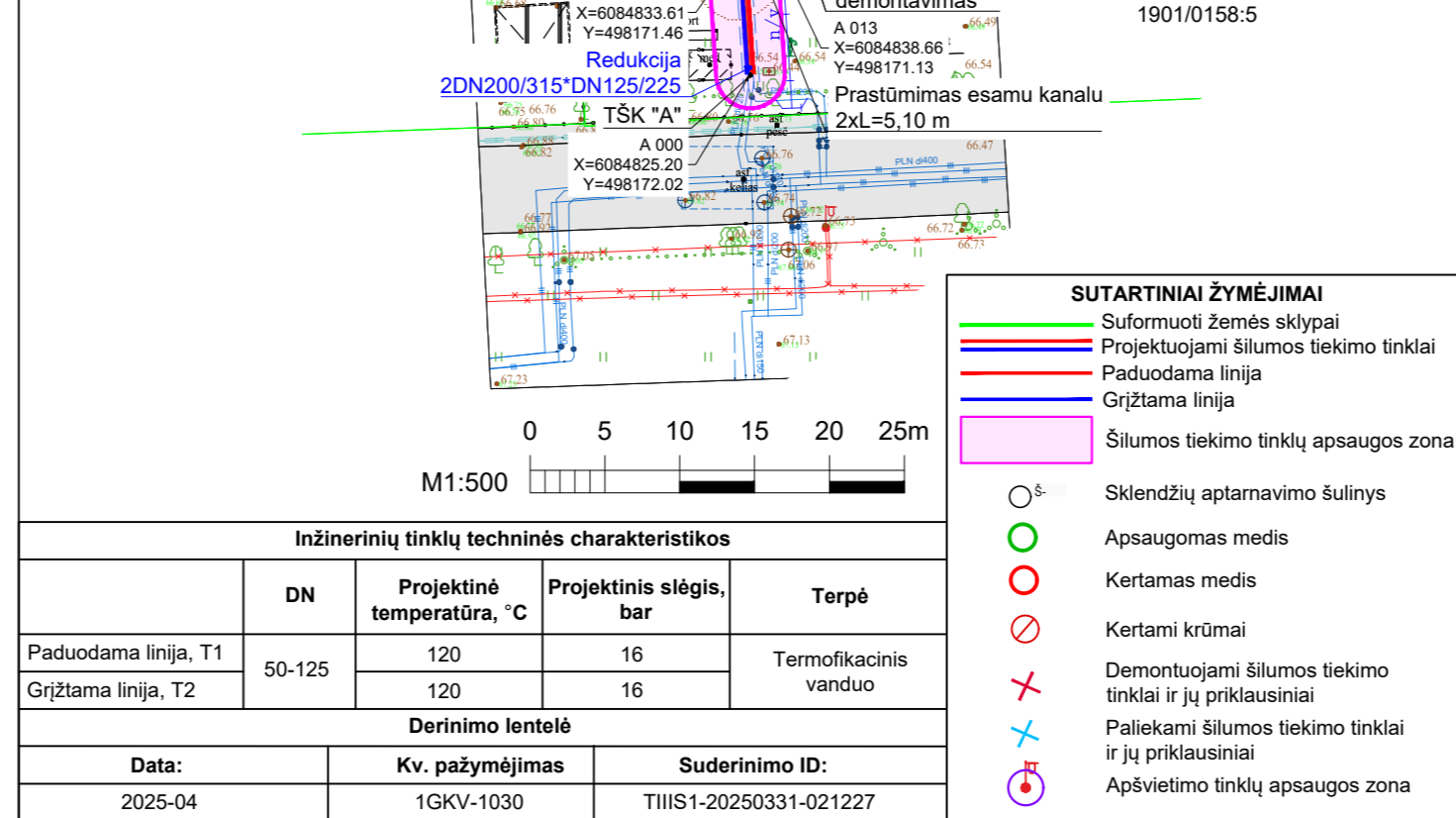


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 - Suformuoti žemės sklypai  
 - Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

Suderinta  
 Justina Jarmakaitė-Tulaušienė  
 Vyresnioji inžinierė  
 Techninis projektų skyrius  
 El. p. Justina.Jarmakaitė-Tulaušienė@kaunoenergija.lt  
 Tel. nr. +37037301732  
 2025-08-20  
 (2-lapai)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS						
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Paprastoji kriaušė	3	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
2	Naminė obelis	8	22	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
3	Paprastasis ažuolas	21	43	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają
4	Paprastasis ažuolas	23	52	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
5	Paprastasis ažuolas	24	48	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
6	Naminė obelis	8	25	2	Žaizdos kamienė ir skelatinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
7	Naminė obelis	8	26	4	Didelė kamieno žaizda, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo plovimą sumažinant medžio aukštį dėl saugumo
8	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
9	Paprastasis ažuolas	20	28	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
10	Dygioji eglė	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
11	Dygioji eglė	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
12	Dygioji eglė	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
13	Naminė obelis	8	32	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir pakelti lają
14	Dygioji eglė	1	-	2	Skurdi. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
15	Platanalapis klevas	14	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
16	Kaukazinė slyva	7	15	2	3 kamieniai. Steibiami, yra sausu šaku. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
16	Kaukazinė slyva	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
16	Kaukazinė slyva	8	14	2	Pasivirsi apie 40° kampu, yra sausu šaku. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
18	Paprastasis kaštonas	14	45	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdyto ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasas nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbu vykdyto metu, darbu vykdyto zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai parasyti ir/ar pakabinti įrengiant apsauginės konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teises aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamaisiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdyti;
  - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairiai jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. j abi puses kas rankiniu būdu;
  - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išskirti minimalius reglamentuojamus atstumus;
  - žemės darbus vykdyti tik inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
  - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą;
  - Darbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbu pradėjimą gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsiviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasmus;
    - išskirti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išskirti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakelti ir remoninius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsivėlgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdyto metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - kiekvieno tokio atveju būtina atskirti kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išdardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (ne pratęsimo būklė, nei prieš statybos darbų pradėjimą prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, - po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.



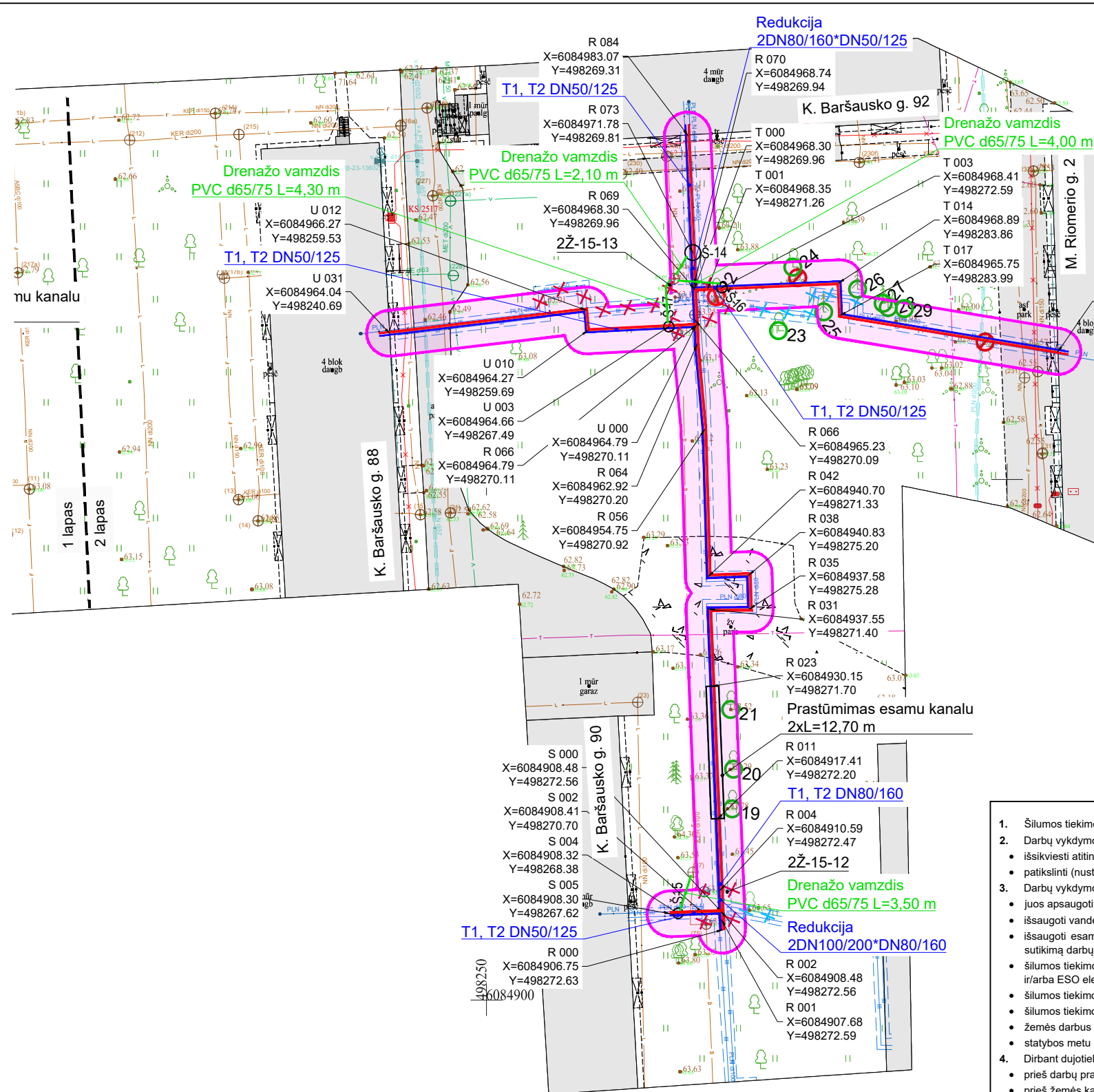
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
  - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
  - Paduodama linija
  - Grįžtama linija
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
  - Skendžių aptarnavimo šulyns
  - Apsaugomas medis
  - Kertamas medis
  - Kertami krūmai
  - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
  - Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
  - Apšvietimo tinklų apsaugos zona

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė	
Paduodama linija, T1	50-125	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIS1-20250331-021227

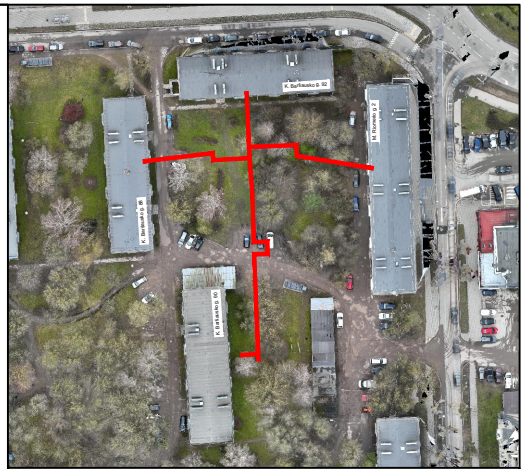
0	2025 08	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"

Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki 2Z-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas
Statinyje:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
Dokumento žymuo:		25021STT-TDP-ŠT.Br-01
Lapas	Lapų	0
1	2	



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- ⊗ Kertami krūmai
- ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- ✕ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
19	Baltažiedė robinija	16	66	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvį sumažinant medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
20	Paprastasis klevas	17	36	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
21	Baltažiedė robinija	16	56	2	Kamieno žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas, pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
22	Uosialapis klevas	10	21	2	Pasviręs > 45° kampu, pakeltos šaknys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Neperspektyvus	N
23	Uosialapis klevas	9	14	4	Plyšęs kamienas, pasviręs > 45° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes kelia fizinį pavojų	N
24	Plaukuotasis beržas	18	29	1	Kamienas pažeistas grėžimu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastoji eglė	12	16	2	Stelbiama, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
26	Paprastoji eglė	10	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
27	Paprastoji eglė	11	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
  - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrūkiama vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietas ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamą šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

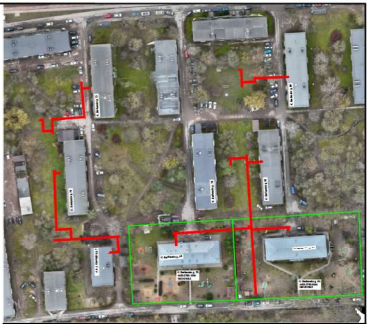
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
28	Uosialapis klevas	9	11	2	2 kamienai. Pasviręs apie 40° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
	Uosialapis klevas	6	7	4	Pasviręs > 45° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
29	Paprastasis klevas	11	12	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N

0 5 10 15 20 25m

M1:500

Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

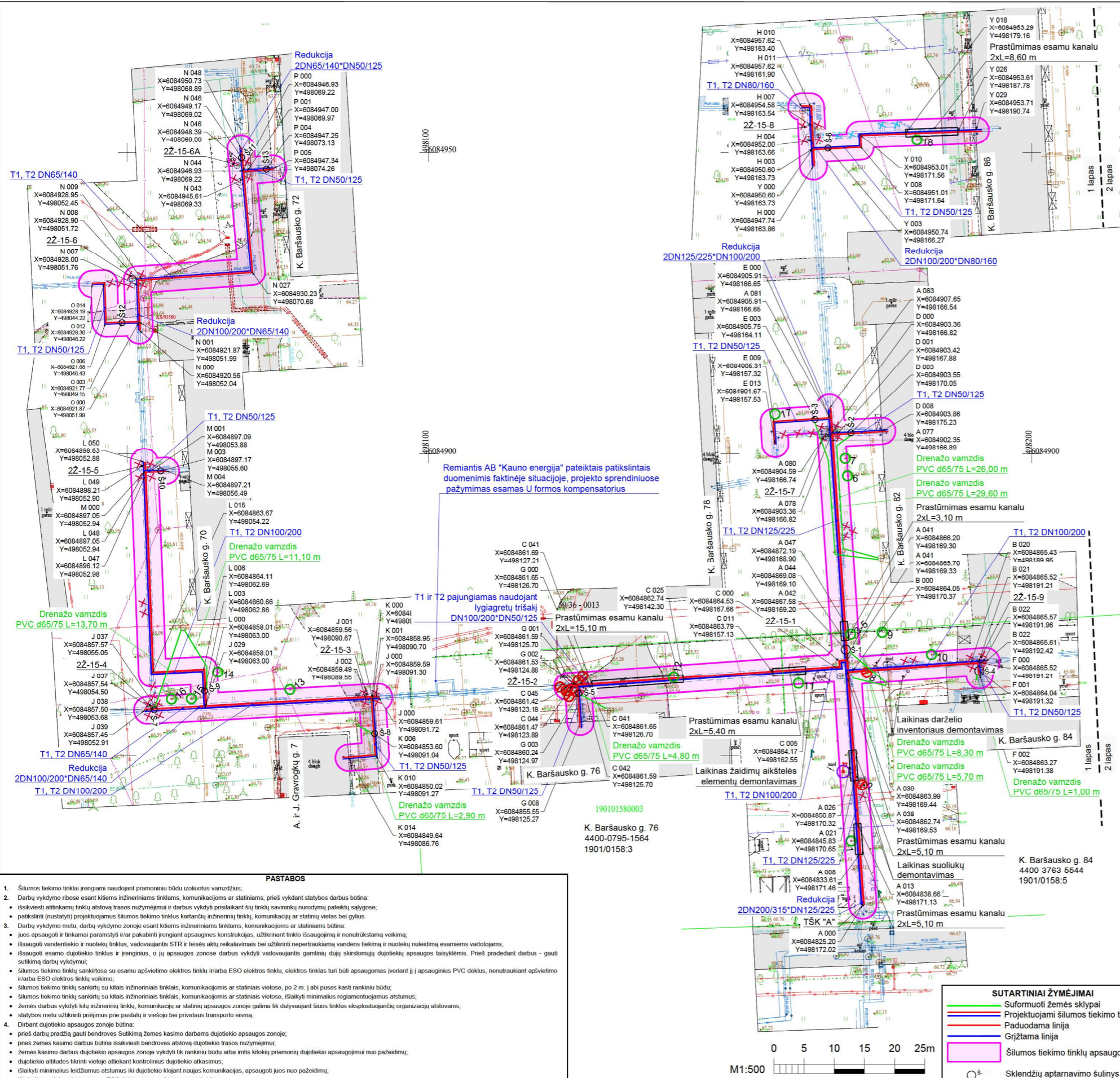


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto tvarkymo skyriaus  
Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas

**Paulius Vainoras**  
2025-09-05  
Derinama (T1T2) vieta.  
Gatvės rekonstravimui/remontui  
trukdantis komunikacijai  
tvarko jų savininkai.  
Prieš darbų pradžia išsiimti  
kasimo darbų leidimą.  
Dangas atstatyti laikantis  
taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.



Remiantis AB "Kauno energija" pateiktais patikslintais duomenimis faktinėje situacijoje, projekto sprendiniuose pažymimas esamas U formos kompensatorius

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išskirti atitinkamų tinklų atstovų nuomynėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodytą pateiktą sąlygose;
    - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paruošti ir/ar pakabinti įrengiant apsauginę konstrukciją, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertvarkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamaisiems vartotojams;
    - išsaugoti esamą dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbu vykdymui;
  - Šilumos tiekimo tinklo sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įrengiant jį apsauginiu PVC dėkliu, nenutrūkinant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklo veikimo.
  - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijoms ar statiniams vietose, po 2 m į abi puses kiekvieno rankinio būdo.
  - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijoms ar statiniams vietose, išskirti minimalius reglamentuojamus atstumus;
  - žemes darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
  - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Darbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendroves Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išskirti bendroves atstovų dujotiekio trasos nuomynėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkatus;
    - išskirti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išskirti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išskirti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbu, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbu kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakelti ir remontuoti (surenkamas dėklas);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ligiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsivėlijant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustatius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinėse rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų vietas žemės kasimo darbai ir nuostatai, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - keičiamu tokiu atveju būtina atskirti kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išdardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai bei statybos darbai pinali atstatomi ir prastęsi būklė, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio), jeigu jis pakeltas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių rėbų ir žemėje po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm, - po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio), jeigu jis pakeltas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių rėbų ir žemėje po šia juosta;
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

**INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS**

DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2	120	16	

**DERINIMO LENTELĖ**

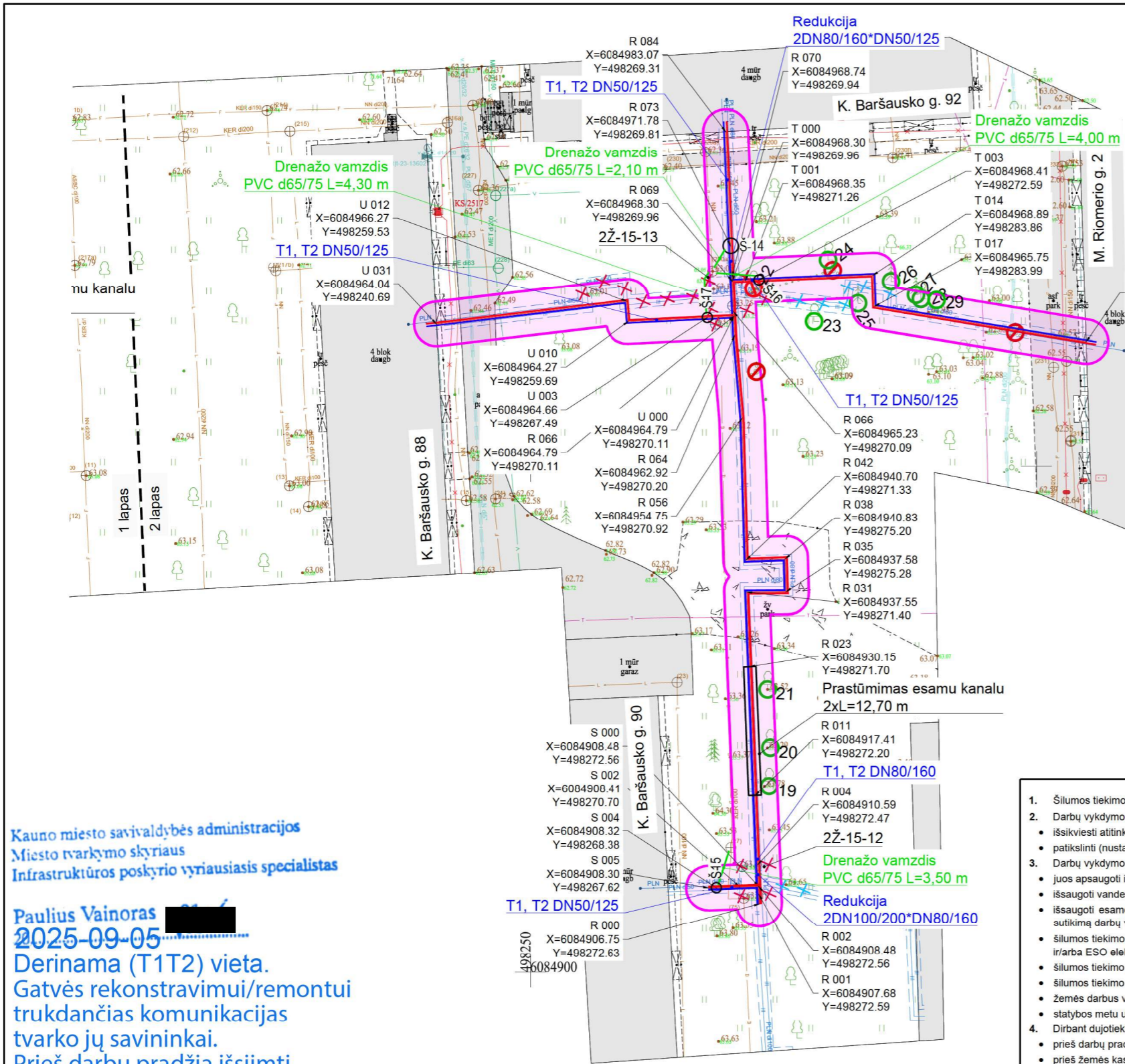
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIS1-20250331-021227

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
1	Paprastoji kriaušė	3	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
2	Naminė obelis	8	22	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastasis ažuolas	21	43	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
4	Paprastasis ažuolas	23	52	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis ažuolas	24	48	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
6	Naminė obelis	8	25	2	Žaizdos kamienė ir sketelinės šakos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
7	Naminė obelis	8	26	4	Didelė kamieno žaizda, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvį sumažinant medžio aukštį dėl saugumo	N
8	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Paprastasis ažuolas	20	28	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
10	Dyglijo eglė	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
11	Dyglijo eglė	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
12	Dyglijo eglė	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
13	Naminė obelis	8	32	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir pakelti lają	N
14	Dyglijo eglė	1	-	2	Skurdū. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Platanalapis klevas	14	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Kaukazinė slyva	7	15	2	3 kamieniai. Stebiama, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kaukazinė slyva	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kaukazinė slyva	6	14	2	Pasvirusi apie 40° kampu, yra sausu šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Paprastasis kaštonas	14	45	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N

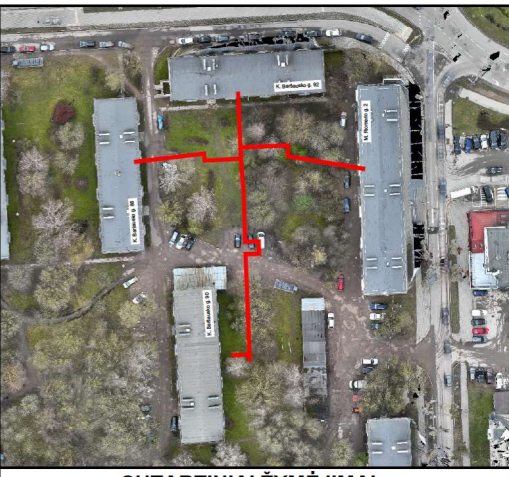
0	2025 08	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TSK "A" iki 22-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Statinyje: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)
		Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.Br-01
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 2

A2 (694.00 x 420.00MM)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Kertami krūmai
- ✗ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- ✗ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
19	Baltažiedė robinija	16	66	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų, kamieno dvišakumo plyšimo pavojus. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvį sumažinant medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
20	Paprastasis klevas	17	36	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
21	Baltažiedė robinija	16	56	2	Kamieno žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas, pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
22	Uosialapis klevas	10	21	2	Pasviręs > 45° kampu, pakeltos šaknys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Neaperspektyvus	N
23	Uosialapis klevas	9	14	4	Plyšęs kamienas, pasviręs > 45° kampu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes kelia fizinį pavojų	N
24	Plaukuotasis beržas	18	29	1	Kamienas pažeistas gręžimu. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastoji eglė	12	16	2	Stelbiama, genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
26	Paprastoji eglė	10	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
27	Paprastoji eglė	11	11	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
  - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrūkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamais vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietas ir ilgai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tiksliai greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamą šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitant, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto tvarkymo skyriaus  
Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas

**Paulius Vainoras**  
2025-09-05  
Derinama (T1T2) vieta.  
Gatvės rekonstravimui/remontui  
trukdančias komunikacijas  
tvarko jų savininkai.  
Prieš darbų pradžia išsiimti  
kasimo darbų leidimą.  
Dangas atstatyti laikantis  
taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
28	Uosialapis klevas	9	11	2	2 kamienai. Pasviręs apie 40° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
	Uosialapis klevas	6	7	4	Pasviręs > 45° kampu, stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
29	Paprastasis klevas	11	12	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N

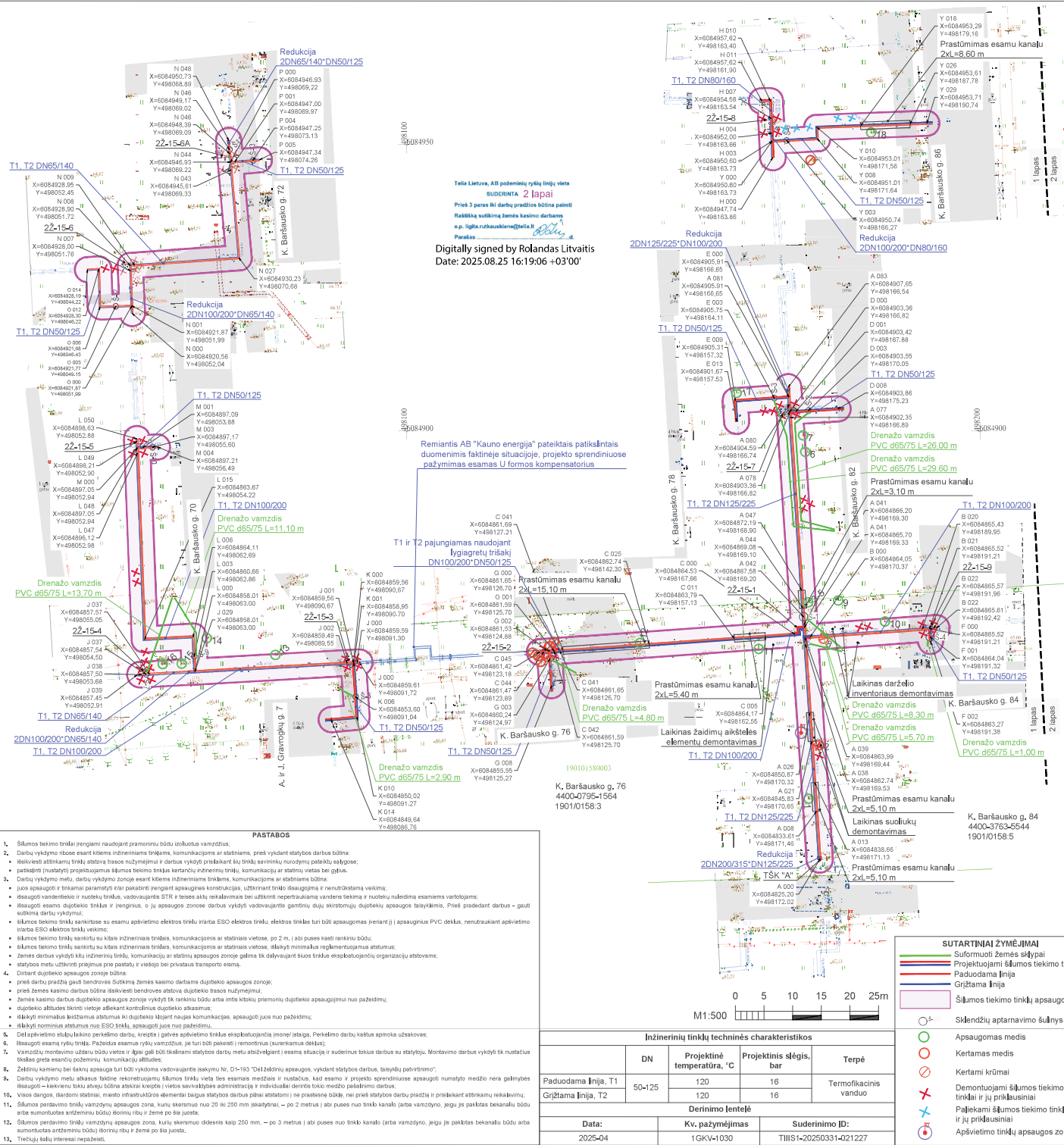
0 5 10 15 20 25m

M1:500

Dokumentų žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

A3 (420.00 x 297.00MM)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemes slydžiai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

Digitally signed by Rolandas Litvaitis  
Date: 2025.08.25 16:19:06 +03'00'

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastoji kriaušė	3	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
2	Naminė obelis	8	22	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastasis ažuolas	21	43	2	Asimetriska bja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausias šakas ir simetriškai susiaurinti šaką	N
4	Paprastasis ažuolas	23	52	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausias šakas	N
5	Paprastasis ažuolas	24	48	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausias šakas	N
6	Naminė obelis	8	25	2	Žaizdos kamieno ir skelnelės šakose, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
7	Naminė obelis	8	26	4	Didelė kamieno žaizda, medienos puvinys, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Genėti intensyviai - atlikti rustuobrinimo pjūvių sumažinti medžio aukštį dėl saugumo	N
8	Vakarine tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Paprastasis ažuolas	20	28	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausias šakas	N
10	Dygioji egle	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
11	Dygioji egle	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
12	Dygioji egle	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
13	Naminė obelis	8	32	2	Kamieno žaizdos, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausias šakas ir pakeiči šaką	N
14	Dygioji egle	1	-	2	Skurdi, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Platanalapis mėvas	14	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Kaukazinė slyva	7	15	2	3 kamienai, Stobliama, yra sausūs šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausias šakas	N
16	Kaukazinė slyva	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausias šakas	N
17	Kaukazinė slyva	6	14	2	Pasivirui apie 40° kampū, yra sausūs šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausias šakas	N
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Paprastasis kaštonas	14	45	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeiči šaką	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoninius būdus, izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo etape esant kitoms inžineriniams tinkams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdyant statybos darbus būtina:
    - išsivesti atitinkamą tinklų, sistemų, komunikacijų ar statinių planus, kuriuose nurodyti pastatų esančios; patikrinti (nustatyti) projektavimui šilumos tiekimo tinklas kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitoms inžineriniams tinkams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir išimtinai paliejamais atvejais pakankamai įrengiant apsauginę konstrukciją, užtikrinant tinklų išsaugojimą ir nerūdžiamą veikimą;
    - išsaugoti vamzdžius ir nuolatiniuose vadovavimuose bei atitinkamose vietose teikti reikiamą rūšimtą esančioms vamzdžiams;
    - išsaugoti esančio dugtelio tinklų ir įrenginių, o jų apsaugos zonoje darbu vykdyti vadovaujantis gamintojų duotų skersinių dugtelio apsaugos sąlykėmis. Prieš pradėdami darbus - gauti sudiktuotą darbu vykdyti;
  - Šilumos tiekimo tinklų sanitarinė su esamu apšvietimo elektros tinklu ir kita ESO elektros tinklų, elektros tinklų turi būti apsaugomas įrengiant į apsauginius PVC dėklus, nerūdijančių apšvietimo ir kita ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankryžoje su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, abi puses kurti rakinčių būdų;
    - šilumos tiekimo tinklų sankryžoje su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalią apšvietimo atstumą;
    - žemes darbus vykdyti kiti inžineriniai tinklai, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik išlaikant reikiamą atstumą tarp komunikacijų organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir vietoje bei privatus transporto esma.
  - Dirstant dugtelio apsaugos zonoje būtina:
    - prie darbu pradėti gauti sandėvė būdama žemes kasimo darbu dugtelio apsaugos zonoje;
    - prie žemes kasimo darbu būtina išsivesti bendros atstova dugtelio trasos nuėjimams;
    - žemes kasimo darbu dugtelio apsaugos zonoje vykdyti tik rakinčių būdų arba imtis kitokių priemonių dugtelio apsaugojimui nuo patėdimų;
    - dugtelio atstovus tikinti vietose atlikti kontrolinius dugtelio abasams;
    - išlaikyti minimalius atstovus tik dugtelio šlaitų nuoje komunikacijos, apsaugoti juos nuo patėdimų;
    - išlaikyti norminius atstovus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo patėdimų;
  - Del apšvietimo statybinio perkeltimo darbu, kryptis ir galvos apšvietimo tinklų esant apsaugojimo imonė/šakų, Perkeltimo darbu kaitus aproka užsavos;
  - Rekonstruojami ryšių tinklai, Pastabos esančių ryšių vamzdžius, juos turi būti pakankamai rekonstruoti (remontuoti) su tinkamais atstovais;
  - Vandens tiekimo užstata būdą vietos ir kiti gali būti išdėstyti statybos darbu metu atitinkant reikiamą atstumą ir suderinus tokius darbu su statyboje, Montavimo darbu vykdyti tik nuolatius tinklas greta esančių komunikacijų atstovams;
  - Zidinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D-15-10 "Del židinių apsaugos, vykdyant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atstovus faktinę rekonstruojamą šilumos tiekimo tinklų vieta bei atstovus;
    - išsivesti atitinkamą tinklų, sistemų, komunikacijų ar statinių planus, kuriuose nurodyti pastatų esančios; patikrinti (nustatyti) projektavimui šilumos tiekimo tinklas kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis;
  - Vieso dangos, išdėstyti statybos, miesto infrastruktūros elementai būdą statybos darbu pitali atstovams ir pastatose būtina, nei prieš statybos darbu pradėti ir priklaikant atitinkamą reikiamum;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuriu skersmuo nuo 20 iki 200 mm apskaitinti - po 2 metus ir abi puses nuo tinklų kanda (arba vamzdžio, jeigu jis pakeltas bekalniu būdū arba sumontuotas atitinkamū būdū) išoriniu būdū žeme po lie puštie;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuriu skersmuo didesnis kaip 250 mm. - po 3 metus ir abi puses nuo tinklų kanda (arba vamzdžio, jeigu jis pakeltas bekalniu būdū arba sumontuotas atitinkamū būdū) išoriniu būdū žeme po lie puštie;
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

**Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos**

Paduodama linija, T1	Projekcinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Grijtama linija, T2	120	16	Termofaizinis vanduo

**Derinimo lentelė**

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIS1-20250331-021227

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemes slydžiai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grijtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

0 2025 08 Konkursui ir statybai

Laida Data Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr. **MEYSSO**

www.meyssos.com - email: info@meyssos.com - nci:be: +37067000865

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TSK "A" iki ŽZ-15-13 K, Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas

Šilumos tiekimo tinklai

Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

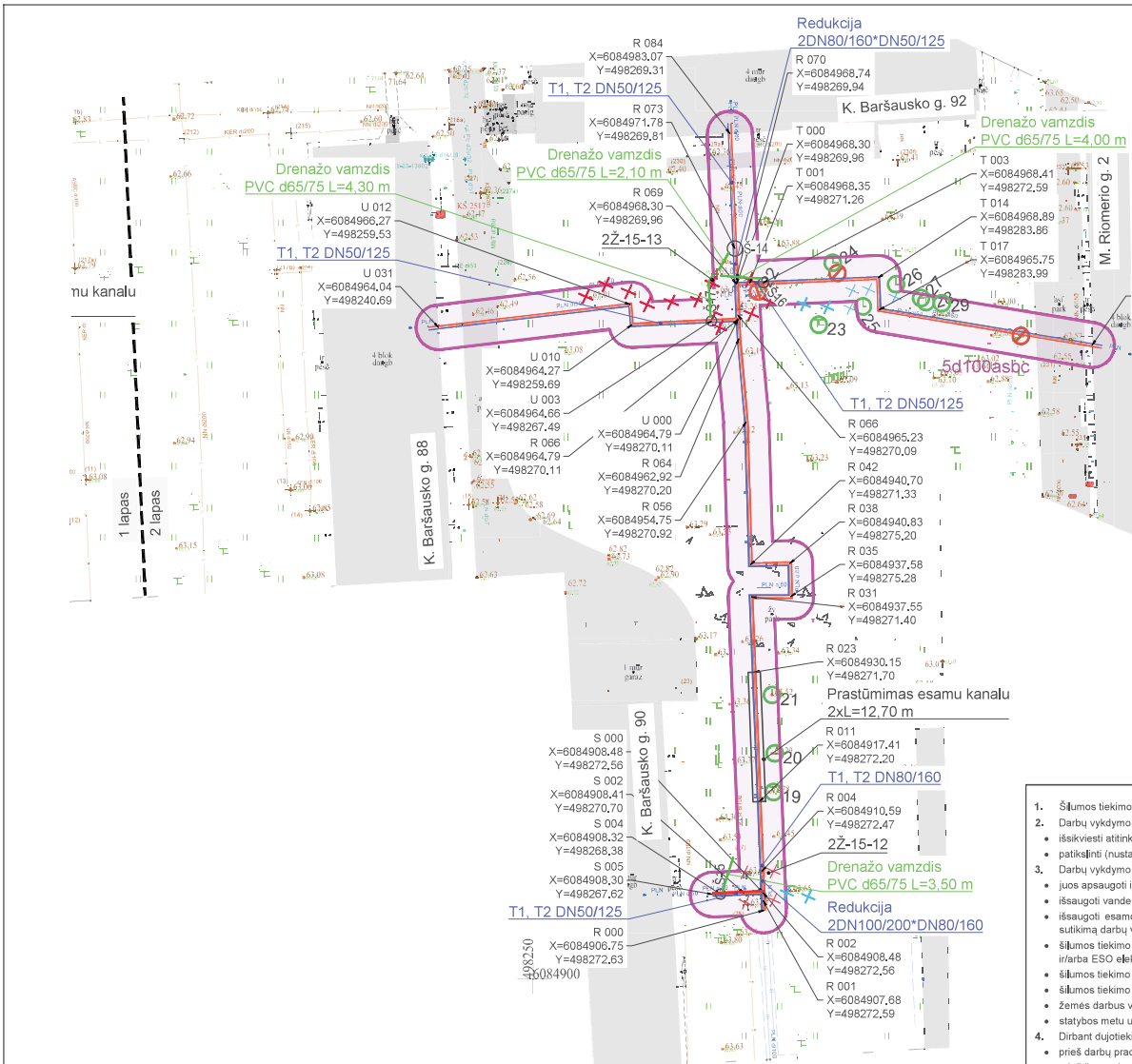
0

LT Statybos / Užsavos: AB "Kauno energija"

0

Lapas Lapų

A2 (89400 - 420,00MM)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- ⊗ Kertami krūmai
- ✕ Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- ✕ Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
19	Baltaziedė robinija	16	66	3	Kamieno žaizdos, medienos puvinys, gausu sausų šakų, kamieno dvišakmuo plyšimo pavojus, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Geneti intensyviai - atlikti nustuobrinimo pjūvų sumazinant medžio aukštį dėl saugumo, šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
20	Paprastasis klevas	17	36	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
21	Baltaziedė robinija	16	56	2	Kamieno žaizdos, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas, pakelti ir simetriškai susiaurinti lają	N
22	Uosialapis klevas	10	21	2	Pasviręs > 45° kampu, pakeltos šaknys, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas, Neperspektyvus	N
23	Uosialapis klevas	9	14	4	Plyšęs kamienas, pasviręs > 45° kampu, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti, nes kelia fizinį pavojų	N
24	Flaukuotasis beržas	18	29	1	Kamienas pažeistas grežimu, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastoji egle	12	16	2	Stelbiama, genėjimo žaizdos, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
26	Paprastoji egle	10	11	2	Stelbiama, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
27	Paprastoji egle	11	11	2	Stelbiama, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisi laikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose;
    - patikrinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbo vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinant neperturaujamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamaisiems vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšviesto elektros tinklais ir/arba ESO elektros tinklais, elektros tinklas turi būti apsaugomas veriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšviesto ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m, į abi puses kasti rankiniu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalus reglamentuojamus atstumus;
    - žemes darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemes kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemes kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
    - žemes kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudas tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio lėkiant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
  - Dėl apšviesto stulpų laikino perkėlimo darbu, kreiptis į gatvės apšviesto tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakelti į remontinius (surenkamus dėklus);
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi, jei prie statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo nuo 150 iki 250 mm įskaitant, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalais būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žeme po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio, jeigu jis paklotas bekanalais būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žeme po šia juosta.
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

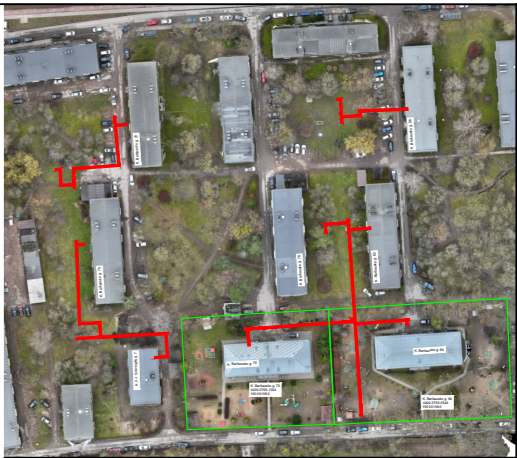
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
28	Uosialapis klevas	9	11	2	2 kamienai, Pasviręs apie 40° kampu, stelbiamas, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
	Uosialapis klevas	6	7	4	Pasviręs > 45° kampu, stelbiamas, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti, nes neperspektyvus	N
29	Paprastasis klevas	11	12	2	Stelbiamas, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N

0 5 10 15 20 25m

M1:500

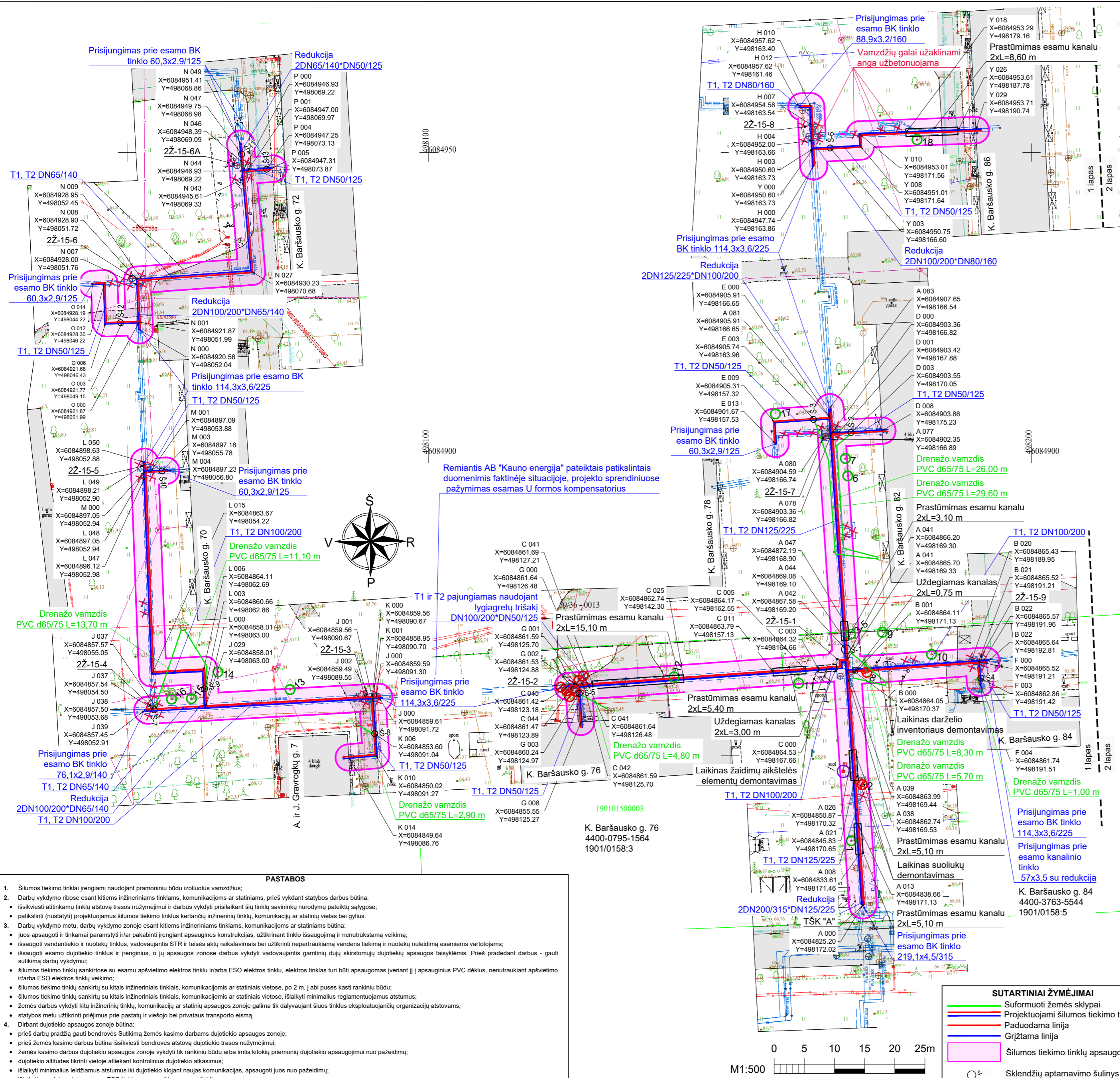
Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai



INFORMACIJA APIE MEDŽIUS							
Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas
1	Paprastoji kriaušė	3	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
2	Naminė obelis	8	22	2	Netinkamas genėjimas, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastasis ažuolas	21	43	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir simetriškai susiaurinti lają	N
4	Paprastasis ažuolas	23	52	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
5	Paprastasis ažuolas	24	48	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
6	Naminė obelis	8	25	2	Žaizdos kamienė ir skeletinėse šakose. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
7	Naminė obelis	8	26	4	Didelė kamieno žaizda, medienos puvinys. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Genėti intensyviai - atlikti nustatytą nuostabių pjūvių sumažinant medžio aukštį dėl saugumo	N
8	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
9	Paprastasis ažuolas	20	28	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
10	Dygioji eglė	1	-	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
11	Dygioji eglė	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
12	Dygioji eglė	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
13	Naminė obelis	8	32	2	Kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas ir pakelti lają	N
14	Dygioji eglė	1	-	2	Skurdi. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
15	Platanalapis klevas	14	27	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
16	Kaukazinė slyva	7	15	2	3 kamienai. Steibiami, yra sausu šaku. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kaukazinė slyva	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
17	Kaukazinė slyva	6	14	2	Pasvirusi apie 40° kampą, yra sausu šaku. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
17	Paprastasis kaštonas	9	19	2	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
18	Paprastasis kaštonas	14	45	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N

- PASTABOS**
- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
  - Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
    - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų nuzymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
    - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
  - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
    - juos apsaugoti ir tinkamai paruošti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepetrūkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamaisi vartotojams;
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdam darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
  - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvairiai:
    - įrengiant ESO elektros tinklų veikimo;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rakinčiu būdu;
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išskirti minimalius reglamentuojamus atstumus;
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
    - statybos metu užtikrinti priėjimą prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą;
  - Darbinant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
    - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
    - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nuzymėjimui;
    - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rakinčiu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
    - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
    - išsikviesti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
    - išsikviesti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
  - Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklų eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
  - Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakelti į remoninius (surenkamus dėklus);
  - Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbu metu atsivėlgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
  - Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
  - Darbu vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustatius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti - kiekvienai tokiu atveju būtina atskirti kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi ir net prastose būklė, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytai, - po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio), jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių rėbų ir žemė po šia juosta;
  - Šilumos perdavimo tinklų vamzdžių apsaugos zona, kuri skersmuo didesnis kaip 250 mm, - po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdžio), jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių rėbų ir žemė po šia juosta;
  - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos			
DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	120	16	Termofkacinis vanduo
Grįžtama linija, T2	120	16	
Derinimo lentelė			
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:	
2025-04	1GKV-1030	TIIIS1-20250331-021227	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
  - Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
  - Paduodama linija
  - Grįžtama linija
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
  - Skendžių aptarnavimo šuliny
  - Apsaugomas medis
  - Kertamas medis
  - Kertami krūmai
  - Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
  - Paiekiami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
  - Apšvietimo tinklų apsaugos zona

0	2025 11	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
Statybos pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki 22-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas	
Statybos:	Šilumos tiekimo tinklai	
Dokumento pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
Dokumento žymuo:	25021STT-TDP-ŠT.Br-01	Laida
Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"	Lapas
LT		Lapų
		1 2

A2 (694,00 x 420,00MM)



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

2025 m. gruodžio 22 d. Nr. 25SUT-20949-0002

Kaunas

### SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Akcinė bendrovė "Kauno energija"

Atsižvelgdami į 2025-12-03 prašymą Nr. 25SUT-20949 neprieštarujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, rekonstravimo, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dvyliktajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 1958,44 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p [info@teismai.lt](mailto:info@teismai.lt) arba per Lietuvos teismų [elektroninių paslaugų portalą](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: document-25SUT-20949-0001.pdf, derinimas-ab-kauno-energija.pdf, derinimas-uab-kauno-vandenys.pdf, derinimas-ab-telia-lietuva.pdf, derinimas-ab-eso.pdf, derinimas-ab-eso-derinimo-lentele.pdf, derinimas-kmsa-miesto-tvarkymo-skyrius.pdf, derinimas-uab-kauno-gatviu-apsvietimas.pdf, derinimas-uab-kauno-autobusai.pdf.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Tadas Metelionis

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-18 15:42:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/541104**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2006-02-14**  
 Adresas: **Kaunas, K. Baršausko g. 76**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0795-1564**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0158:3 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2921 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2921 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-31**

2.2.

**Pastatas - Lopšelis - darželis**  
 Unikalus daikto numeris: **1996-1004-8010**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pradžios metai: **1961**  
 Statybos pabaigos metai: **1961**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **792.55 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **589.30 kv. m**  
 Tūris: **3584 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **918.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6084848**  
 Koordinatė Y: **498129**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **308000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **210000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-12-30**  
 Vidutinė rinkos vertė: **98400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-30**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-1004-8010, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, pavėsinės - 2 vnt., tvora)**  
 Unikalus daikto numeris: **1996-1004-8021**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pabaigos metai: **1960**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7669 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2531 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1525 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-02-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1592**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-20**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1004-8010, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 1996-1004-8021, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-23**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Kauno Valdorfo darželis "Šaltinėlis", a.k. 191641814  
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-1004-8010, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 1996-1004-8021, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-04-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-192  
 2024-08-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-43  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-08-21
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-02-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-1592  
 Aprašymas: Suteikiama teisė transformatorinės pastotės TP 88 naudotojams naudotis sklypo K.Baršausko g.76 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), kai jie prižiūri ir remontuoja prie sklypo ribos esantį pastatą  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-20

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Kauno Valdorfo darželis "Šaltinėlis", a.k. 191641814  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-10-14 Panaudos sutartis Nr. 60-52-10  
 Įrašas galioja: Nuo 2024-12-03  
 Terminas: Nuo 2024-10-14 iki 2115-10-14

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.066 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0176 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.025 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0795-1564, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0092 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-1004-8010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-26
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-1004-8010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
 2015-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-26

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100360070**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**  
Įregistravimo data: **2022-09-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100339705**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100337828**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100336684**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100242804**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100238452**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100640731**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**  
Įregistravimo data: **2024-02-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-02-27**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100389166**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-41**  
Įregistravimo data: **2023-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **688 kv. m, nuo 2023-03-01**

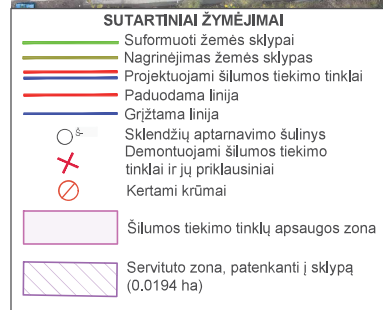
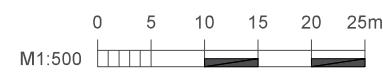
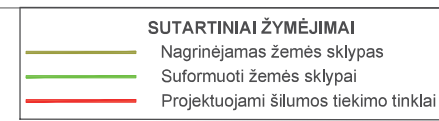
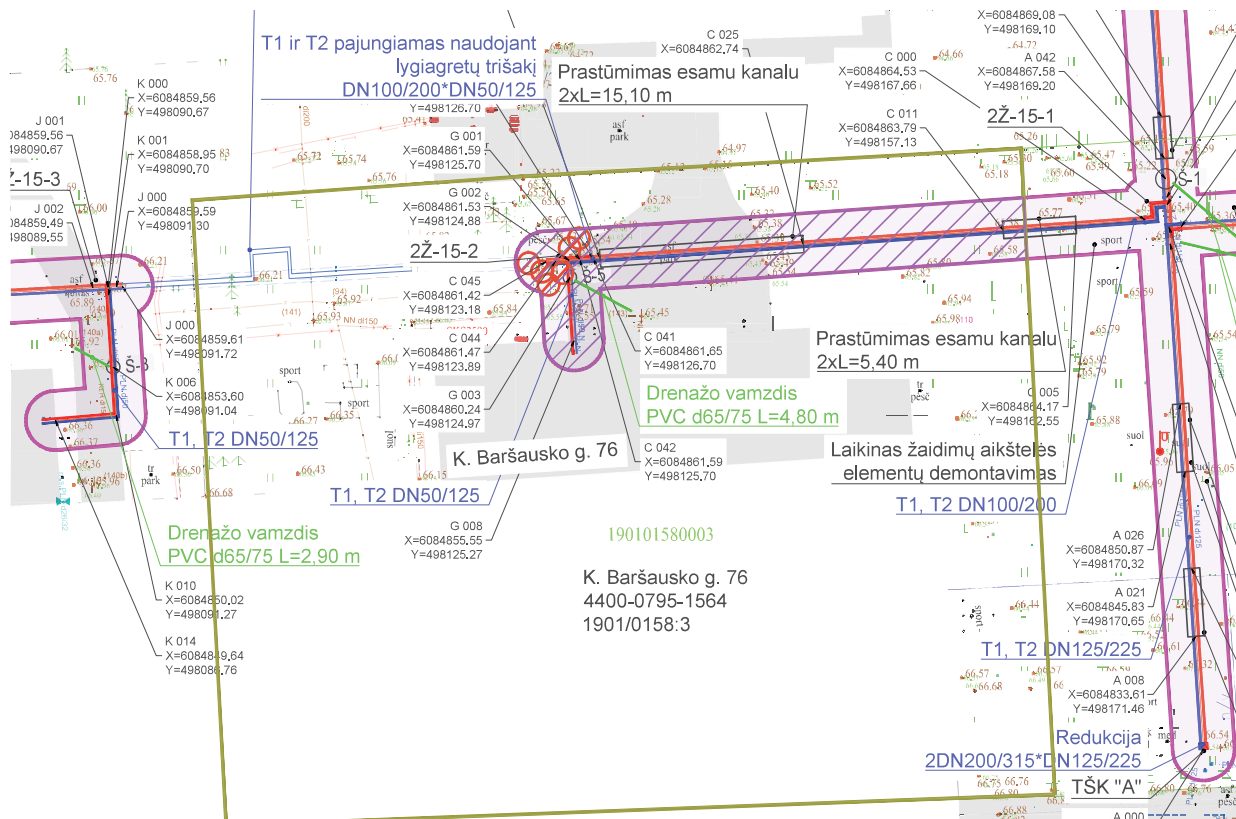
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) ir neprastesnė nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiuoju žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0,0194	K. Baršausko g. 76, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0,0194	K. Baršausko g. 76, Kaunas

0	2025 08	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki 2Ž-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas
		Statyns: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: K. Baršausko g. 76, Kaunas (4400-0795-1564)
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25021STT-TDP-ŠT.ŽS-1
		Lapas 1
		Lapų 1

PRITARTA

(Pareigos (juridiniams asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniams asmeniui))

# SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

*Kaišiadorys, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų lapkričio dvidešimt penkta diena*

## I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555,  
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,  
atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 188764867,  
buveinės adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, kurios vardu veikia Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius Tadas Metelionis, asmens kodas 38106180168,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 15566494,  
veikiantis pagal 2024-04-09 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 3-ojo notaro biuro notarės Valdos  
Vainauskienės, notarinio registro Nr. 1175,  
toliau sutartyje – **Servituto davėjo atstovas**,

IR

Akcinė bendrovė “Kauno energija”, kodas 235014830,  
teisinė forma: akcinė bendrovė,  
buveinės adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 84,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų  
registre,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,  
kuriai atstovauja [redacted]  
Lietuvos Respublikos pasas Nr. 25478572,  
Veikiantis (-i) pagal 2024-12-18 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 22-ojo notaro biuro notarės Zitos  
Rimkuvienės, notarinio registro Nr. 8031,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

**Servituto davėjas** ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas  
atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-11 įsakymu Nr. A-1416 „DĖL SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME K. BARŠAUSKO G. 76, KAUNE“, Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę Sutartyje numatytomis sąlygomis naudotis šios Sutarties 2.5. punkte aprašyta žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0795-1564, kadastrinis adresas: 1901/0158:3 Kauno m. k.v., adresas: Kauno m. K. Baršausko g. 76, toliau vadinamo **Daiktu**, dalimi.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/541104
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 76

Nekilnojamasis daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-0795-1564
Kadastrinis adresas	1901/0158:3 Kauno m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.2921 (nulis ir du tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.2921 (nulis ir du tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt viena dešimttūkstantoji) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	23024,00 (dvidešimt trys tūkstančiai dvidešimt keturi) Eur
Žemės sklypo vertė	14390,00 (keturiolika tūkstančių trys šimtai devyniasdešimt) Eur
Vidutinė rinkos vertė	Įrašų nėra
Vertės nustatymo data	Įrašų nėra
Kadastro duomenų fiksavimo data	2000-10-31
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2006-02-08, Nr. 02-01-1592
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2024-01-10, Nr. 32; Perdavimo - priėmimo aktas, 2024-01-25, Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.) Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
Kitos daiktinės teisės	Kiti servitutai (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2006-02-08, Nr. 02-01-1592 Aprašymas: Suteikiama teisė transformatorinės pastotės TP 88 naudotojams naudotis sklypo K.Baršausko g.76 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), kai jie prižiūri ir remontuoja prie sklypo ribos esantį pastatą Įrašas galioja: Nuo 2006-02-20
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kauno Valdorfo darželis "Šaltinėlis", a.k. 191641814 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2024-10-14, Nr. 60-52-10

	Įrašas galioja: Nuo 2024-12-03
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12- 19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0092 (nulis ir devyniasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12- 19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0250 (nulis ir du šimtai penkiasdešimt dešimttūkstantųjų) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12- 19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0176 (nulis ir šimtas septyniasdešimt šešios dešimttūkstantosios) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12- 19, Nr. 3D-711	
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01	
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų	

	apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
	Plotas: 0.0660 (nulis ir šeši šimtai šešiasdešimt dešimttūkstantųjų) ha
	Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100640731
	Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-379
	Įregistravimo data: 2024-02-27
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-02-27
	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100389166
	Įregistravimo pagrindas: 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos 1-41
	Įregistravimo data: 2023-03-01
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 688 kv. m, nuo 2023-03-01
	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris: 100360070
	Įregistravimo pagrindas: 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-05	
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-05	

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100339705
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 152 kv. m, nuo 2023-01-04
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337828
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2023-01-05
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100336684
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 152 kv. m, nuo 2023-01-05
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100242804
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100238452
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-01-05

2.3. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančiu Daiktu Sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytą naudojimosi Daiktu sąlygų.

2.4. Servituto davėjas patvirtina, kad į Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų (išskyrus aukščiau aprašytas turtines teises), kad Daiktas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teismo ar ikiteisminio ginčo objektas, nėra ginčų dėl Daikto trečiųjų teisme ar arbitraže, taip pat, kad Servituto davėjo teisė disponuoti Daiktu neatimta ar neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto davėjo nuosavybės teisei į Daiktą. Servituto davėjo atstovas pareiškia, kad panaudos gavėjas Kauno Valdorfo darželis "Šaltinėlis" apie šios Sutarties sudarymą informuotas (-a) tinkamai.

2.5. Kodas - 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), naudotojas - AB "Kauno energija", Sutarties priede Nr. 1 pažymėtas koordinacinių taškais nuo 1 iki 42 imtinai, servituto unikalus Nr.: 100-047-236, servituto plotas 0,0194 ha.

2.6. Servituto plotas Daikte nustatomas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų, nustatytų LR teisės aktais, ribose.

2.7. Šalys susitarė, kad šis servitutas yra neterminuotas.

2.8. Nuostoliai, atsiradę dėl žemės servituto nustatymo, yra apskaičiuoti pagal Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 (Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimo Nr. 531 redakcija).

Už naudojimąsi Daiktui nustatomu servitutu apskaičiuota vienkartinė kompensacija – 2294,66 Eur (du tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt keturi eurai 66 ct). Kompensacija sumokėta 2025-11-18 mokėjimo nurodymu Nr. 7355 į Kauno miesto savivaldybės administracijos sąskaitą.

### III. SERVITUTO TURINYS

3.1. Servituto gavėjui šia Sutartimi suteikiama teisė nekliudomai tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (šilumos tiekimo tinklus), priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų objektų, esančių Daikte, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, šilumos tiekimo tinklų keitimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neišplečiant šia Sutartimi nustatytų servituto ribų.

3.2. Servituto davėjo atstovas neprieštaruoja, kad dėl šia Sutartimi Daikto daliai nustatomo servituto taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

3.3. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypui pradedamos taikyti nuo jų įrašymo (arba žymos padarymo) į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Šalys sutaria, kad atskiras pranešimas apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Servituto davėjo atstovui nebus

siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

3.4. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik Servituto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

3.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku, notariškai patvirtintu, susitarimu.

3.6. Jeigu tam tikra naudojimosi Daiktu teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytais Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

3.7. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo naudojimosi Daiktu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

3.8. Servituto pasibaigimo pagrindai: jo atsisakius; tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku; žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui; pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei; išnykus servituto būtinumui; suėjus senaties terminui.

3.9. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Servituto davėjas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servituto gavėjui patirtus nuostolius.

#### **IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Servituto davėjas įsipareigoja:

4.1.1. Daiktą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servituto gavėjas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;

4.1.2. nedelsiant informuoti Servituto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui;

4.1.3. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Daiktu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto gavėjo interesai;

4.2. Servituto gavėjas įsipareigoja:

4.2.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Daiktu teises, naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti Daiktą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimu, nedelsiant informuoti Servituto davėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

4.2.2. Servituto gavėjas įsipareigoja, vykdydamas šilumos tiekimo tinklų priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus pagal Sutarties 3.1. punktą, atkurti žemės sklypo būklę į pradinę padėtį, buvusią prieš vykdant nurodytus darbus, arba atlyginti Servituto davėjui su tuo susijusius nuostolius, jei jie patirti dėl šiame punkte nurodytos Servituto gavėjo pareigos nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

#### **V. KITOS SĄLYGOS**

5.1. Šalys susitaria, kad atlyginus už šia Sutartimi nustatytą servitutą šios Sutarties 2.8. punkte nustatyta tvarka, Servituto davėjo atstovas nepretenduos į užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl servituto nustatymo. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir kitų mokesčių, susijusių su Daikto dalių naudojimu, Servituto gavėjas neatlygina.

5.2. Daiktui padarytos žalos atlyginimas vykdomas nustatytais įstatyme civilinės atsakomybės sąlygomis (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.4. Jei Servituto davėjas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servituto gavėjas naudotųsi Daiktu neatlygintinai, Servituto gavėjo šilumos tiekimo tinklų įrenginiai iškeliami tik Servituto davėjo lėšomis.

5.5. Šalys privalo Daiktą naudoti pagal šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų apribojimų ir sąlygų. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškinti ir žinomi 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (su visais jo pakeitimais ir papildymais) nustatyti reikalavimai bei apribojimai, taikomi Daiktui, kuriam nustatytos specialios naudojimo sąlygos. Šalys taip pat patvirtina, kad joms yra išaiškinta ir žinoma atsakomybė už šių reikalavimų bei apribojimų pažeidimą ar nesilaikymą.

## VI. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-0795-1564	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 194.00 kv. m, Servituto unikalus Nr.: 100-047-236	Akcinė bendrovė "Kauno energija"

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas baigiasi) LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Visas Sutarties sudarymo, tvirtinimo bei įregistravimo viešame registre išlaidas apmoka Servituto gavėjas.

7.5. Šalių tarpusavio santykius, kylančius ir šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.6. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o

nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.7. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.8. Ši Sutartis sudaryta elektronine forma.

7.9. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

7.10. Servituto planas (šios Sutarties priedas Nr. 1) pridedamas prie šios Sutarties.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

### ***Dokumentas pasirašomas elektroniniais parašais.***

*Šalims išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja Šalių elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašyta ši Sutartis, Šalys turi pačios notaro jiems pateiktame šiame elektroniniame notariname dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.*

2025 m. lapkričio 25 d. 14.30 val.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras Gintautas Butkus, sutartį, kurią pasirašė Tadas Metelionis, atstovaujantis (-i) Lietuvos Respubliką, ir [REDACTED], atstovaujantis (-i) AB "Kauno energija", tvirtinu.

Duomenys apie patvirtintą sutartį perduoti Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. 11981  
NETSVEP identifikavimo Nr. 1050353609

Notaro parašas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME  
K. BARŠAUSKO G. 76, KAUNE**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.125 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 10 dalies 1 punktu, 12 ir 13 dalimis, Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servituto nustatymo sandoriu tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. T-46 „Dėl Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servituto nustatymo sandoriu tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės mero 2024 m. kovo 29 d. potvarkį Nr. M-310 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Tadiui Metelioniui“ ir AB „Kauno energija“ 2025 m. spalio 8 d. prašymą:

1. P r i t a r i u, kad Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomame 0,2921 ha kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0158:3, unikalus Nr. 4400-0795-1564), esančiame K. Baršausko g. 76, Kaune, būtų sandoriu nustatytas 0,0194 ha ploto žemės servitutas (servituto kodas Nr. 222), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), pagal pridedamą servituto planą (servituto unikalus Nr. 100047236, koordinačių taškai 1–42) (vienkartinė kompensacija, mokama už naudojimąsi nustatomu servitutu – 2294,66 Eur).

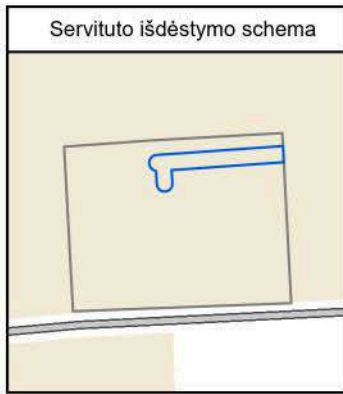
2. N u s t a t a u, kad į servitutų sutartį turi būti įrašyta sąlyga, kad atlikus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tiesimo, priežiūros, naudojimo ir kitus darbus, dėl kurių yra nustatomas servitutas, žemės sklypo būklė turi būti atkurta į prieš tai buvusią būklę arba žemės sklypo savininkui ir patikėtiniui turi būti atlyginti jų patirti nuostoliai dėl minėtos sąlygos nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

3. P a v e d u Nekilnojamojo turto skyriui per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo išleidimo dienos apie tai informuoti AB „Kauno energija“.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis



SERVITUTO PLANAS M 1:500			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-0795-1564	
Adresas		Kauno m. sav., Kauno m., K. Baršausko g. 76	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
100047236	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	194
Servituto planą parengė			2025-09-24



SERVITUTO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100047236
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0795-1564
Adresas	Kauno m. sav., Kauno m., K. Baršausko g. 76

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6084861.34	498120.92	0.39
2.	6084861.73	498120.94	0.39
3.	6084862.11	498121.03	0.39
4.	6084862.47	498121.18	0.39
5.	6084862.80	498121.38	0.40
6.	6084863.09	498121.65	0.38
7.	6084863.33	498121.95	0.39
8.	6084863.51	498122.30	0.39
9.	6084863.63	498122.67	0.38
10.	6084863.69	498123.05	7.60
11.	6084864.19	498130.63	28.10
12.	6084866.18	498158.66	4.56
13.	6084861.63	498158.90	28.03
14.	6084859.65	498130.94	3.72
15.	6084859.41	498127.23	3.76
16.	6084855.66	498127.47	0.38
17.	6084855.28	498127.46	0.38
18.	6084854.91	498127.38	0.39
19.	6084854.55	498127.23	0.38
20.	6084854.23	498127.03	0.38
21.	6084853.94	498126.78	0.38
22.	6084853.71	498126.48	0.38
23.	6084853.53	498126.14	0.38
24.	6084853.41	498125.78	0.38
25.	6084853.35	498125.40	0.38
26.	6084853.37	498125.02	0.39
27.	6084853.44	498124.64	0.38
28.	6084853.58	498124.29	0.39
29.	6084853.78	498123.96	0.38
30.	6084854.04	498123.68	0.38
31.	6084854.34	498123.44	0.38
32.	6084854.67	498123.26	0.38
33.	6084855.03	498123.14	0.38
34.	6084855.41	498123.08	3.78
35.	6084859.18	498122.83	0.39
36.	6084859.28	498122.45	0.38
37.	6084859.43	498122.10	0.40
38.	6084859.65	498121.77	0.39
39.	6084859.92	498121.49	0.39
40.	6084860.23	498121.26	0.39
41.	6084860.58	498121.08	0.39
42.	6084860.95	498120.97	0.39

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-18 Nr. 100047236
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.09.24 09:43:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.09.24 09:43:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.06.10 12:01:30 iki 2027.06.10 12:01:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.09.24 09:45:13)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.09.24 09:45:13

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME K. BARŠAUSKO G. 76, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. A-1416
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 10:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 10:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-11 nuorašą suformavo ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-18 15:40:20

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1952886**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-04-01**  
Adresas: **Kaunas, K. Baršausko g. 84**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3763-5544**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0158:5 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3640 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0024 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0024 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3616 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **89203 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-06**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(148.8.100.)-25**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-01**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Kauno Valdorfo darželis "Šaltinėlis", a.k. 191641814**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-12 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-52**  
Plotas: **0.364 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-23**  
Terminas: **Nuo 2015-06-12 iki 2061-06-12**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0112 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1202 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1309 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0305 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0076 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(148.8.100.)-25**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-01**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3763-5544, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1128**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-01**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100339705**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100337828**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **149 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100336684**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100640731**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**  
Įregistravimo data: **2024-02-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2024-02-27**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100389166**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-41**  
Įregistravimo data: **2023-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1334 kv. m, nuo 2023-03-01**

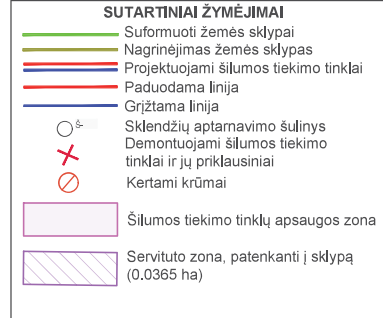
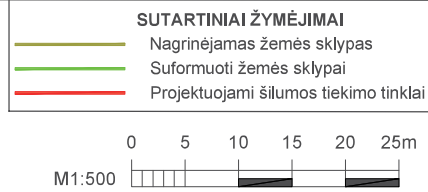
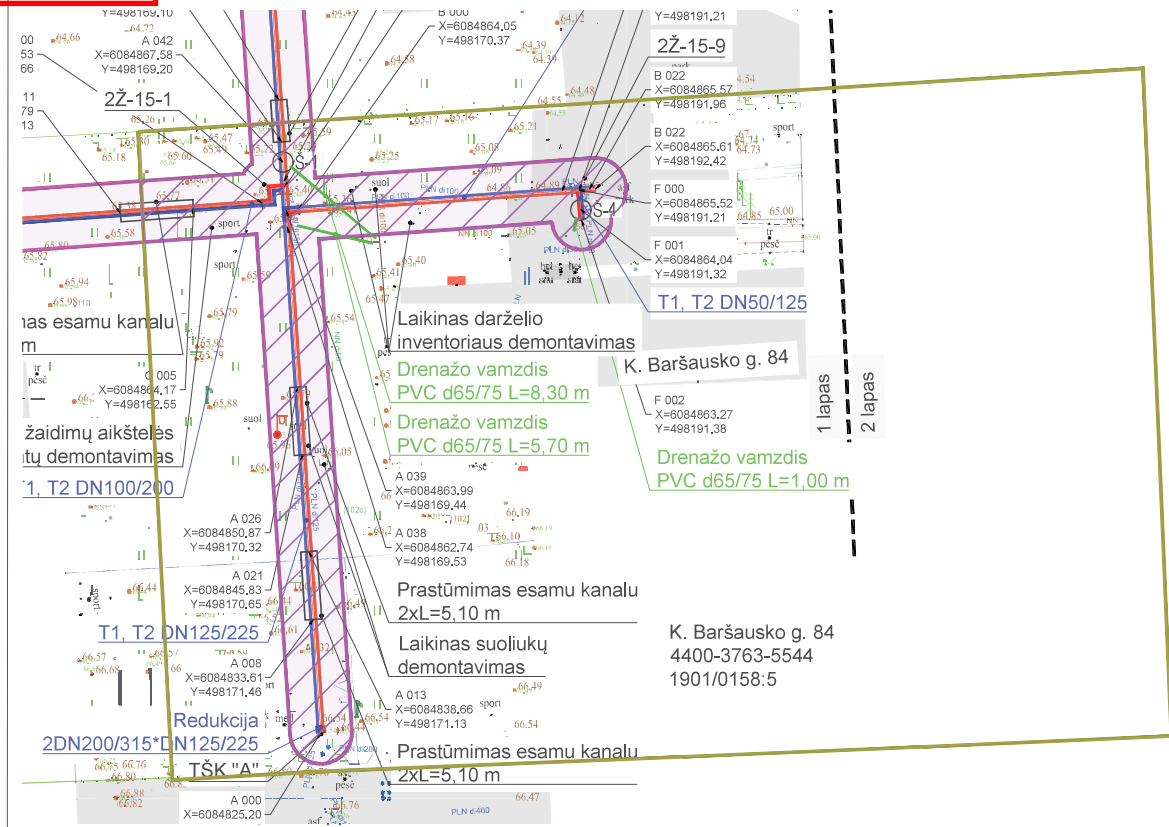
**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 20/202594

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdam statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) ir neprastesnė nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.998 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiuju žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0,0365	K. Baršausko g. 84, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0,0365	K. Baršausko g. 84, Kaunas

**PRITARTA**

(Pareigos (juridiniams asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniams asmeniui))

0	2025 08	Konkursui ir statybai	Statinio projekto pavadinimas:	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki ŽŽ-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas	
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com • email: info@meyssso.com • mobile: +37062300883		Statinsys:	
			Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			K. Baršausko g. 84, Kaunas (4400-3763-5544)	0
LT	Statytojas / Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	AB "Kauno energija"	25021STT-TDP-ŠT.ŽS-2	1	1

# SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYMO SUTARTIS

*Kaišiadorys, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų lapkričio dvidešimt penkta diena*

## I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Lietuvos Respublika, kodas 111105555,  
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,  
atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 188764867,  
buveinės adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, kurios vardu veikia Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius Tadas Metelionis, asmens kodas 38106180168,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 15566494,  
veikiantis pagal 2024-04-09 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 3-ojo notaro biuro notarės Valdos  
Vainauskienės, notarinio registro Nr. 1175,  
toliau sutartyje – **Servituto davėjo atstovas**,

IR

Akcinė bendrovė “Kauno energija”, kodas 235014830,  
teisinė forma: akcinė bendrovė,  
buveinės adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 84,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų  
registre,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,  
kuriai atstovauja [redacted]  
Lietuvos Respublikos pasas Nr. 25478572,  
Veikiantis (-i) pagal 2024-12-18 įgaliojimą, patvirtintą Kauno m. 22-ojo notaro biuro notarės Zitos  
Rimkuvienės, notarinio registro Nr. 8031,  
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

**Servituto davėjas** ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas  
atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

## II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-11 įsakymu Nr. A-1415 „DĖL SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME K. BARŠAUSKO G. 84, KAUNE“, Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę Sutartyje numatytais sąlygomis naudotis šios Sutarties 2.5. punkte aprašyta žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3763-5544, kadastrinis adresas: 1901/0158:5 Kauno m. k.v., adresas: Kauno m. K. Baršausko g. 84, toliau vadinamo **Daiktu**, dalimi.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1952886
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 84

Nekilnojamasis daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-3763-5544
Kadastrinis adresas	1901/0158:5 Kauno m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.3640 (nulis ir trys tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt dešimt tūkstantųjų) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.3616 (nulis ir trys tūkstančiai šeši šimtai šešiolika dešimt tūkstantųjų) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	28691,00 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt vienas) Eur
Žemės sklypo vertė	17932,00 (septyniolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt du) Eur
Vidutinė rinkos vertė	89203,00 (aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai trys) Eur
Vertės nustatymo data	2014-10-07
Kadastru duomenų fiksavimo data	2014-10-06
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-01-20, Nr. 8SK-(148.8.100.)-25
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2024-01-10, Nr. 32; Perdavimo - priėmimo aktas, 2024-01-25, Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.) Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Kauno Valdorfo darželis "Šaltinėlis", a.k. 191641814 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2015-06-12, Nr. 8SUN-52 Plotas: 0.3640 (nulis ir trys tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt dešimt tūkstantųjų) ha Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
Plotas: 0.0076 (nulis ir septyniasdešimt šešios dešimttūkstantosios) ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
Plotas: 0.0305 (nulis ir trys šimtai penkios dešimttūkstantosios) ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
Plotas: 0.1309 (nulis ir tūkstantis trys šimtai devynios dešimttūkstantosios) ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
Plotas: 0.1202 (nulis ir tūkstantis du šimtai dvi dešimttūkstantosios) ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos

	<p>zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.0112 (nulis ir šimtas dvylika dešimttūkstantųjų) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	<p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</p> <p>UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-10-06; Kvalifikacijos pažymėjimas, , Nr. 2M-M-1128</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-04-01</p> <p>Suformuotas naujas (daikto registravimas)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-01-20, Nr. 8SK-(148.8.100.)-25; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-10-06</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2015-04-01</p>
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100751611</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2025-11-17 Prašymas</p> <p>Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110</p> <p>Įregistravimo data: 2025-11-17</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1079 kv. m, nuo 2025-11-17</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100640731</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-379</p> <p>Įregistravimo data: 2024-02-27</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2024-02-27</p>

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389166
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos 1-41
Įregistravimo data: 2023-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1334 kv. m, nuo 2023-03-01
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100339705
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-04
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100336684
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2023-01-05
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337828
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis

2.3. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto gavėjui teisę naudotis Servituto davėjui nuosavybės teise priklausančiu Daiktu Sutartyje numatytais sąlygomis, o Servituto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytų naudojimosi Daiktu sąlygų.

2.4. Servituto davėjas patvirtina, kad į Daiktą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų (išskyrus aukščiau aprašytas turtines teises), kad Daiktas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teismo ar ikiteisminio ginčo objektas, nėra ginčų dėl Daikto trečiųjų teisme ar arbitraže, taip pat, kad Servituto davėjo teisė disponuoti Daiktu neatimta ar neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Servituto davėjo nuosavybės teisei į Daiktą.

Servituto davėjo atstovas pareiškia, kad panaudos gavėjas Kauno Valdorfo darželis "Šaltinėlis" apie šios Sutarties sudarymą informuotas (-a) tinkamai.

2.5. Kodas - 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), naudotojas - AB "Kauno energija", Sutarties priede Nr. 1 pažymėtas koordinacinių taškais nuo 1 iki 68 imtinai, servituto unikalus Nr.: 100-047-263, servituto plotas 0,0365 ha.

2.6. Servituto plotas Daikte nustatomas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonų, nustatytų LR teisės aktais, ribose.

2.7. Šalys susitarė, kad šis servitutas yra neterminuotas.

2.8. Nuostoliai, atsiradę dėl žemės servituto nustatymo, yra apskaičiuoti pagal Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 (Vyriausybės 2024 m. birželio 26 d. nutarimo Nr. 531 redakcija).

Už naudojimąsi Daiktui nustatomu servitutu apskaičiuota vienkartinė kompensacija – 4 161,40 Eur (keturi tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt vienas euras 40 ct). Kompensacija sumokėta 2025-11-18 mokėjimo nurodymu Nr. 7356 į Kauno miesto savivaldybės administracijos sąskaitą.

### **III. SERVITUTO TURINYS**

3.1. Servituto gavėjui šia Sutartimi suteikiama teisė nekliudomai tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (šilumos tiekimo tinklus), priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų objektų, esančių Daikte, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, šilumos tiekimo tinklų keitimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, neišplečiant šia Sutartimi nustatytų servituto ribų.

3.2. Servituto davėjo atstovas neprieštaruoja, kad dėl šia Sutartimi Daikto daliai nustatomo servituto taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.

3.3. Servituto davėjo atstovas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypui pradedamos taikyti nuo jų įrašymo (arba žymos padarymo) į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Šalys sutaria, kad atskiras pranešimas apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Servituto davėjo atstovui nebus siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

3.4. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik Servituto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servituto gavėjas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.

3.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku, notariškai patvirtintu, susitarimu.

3.6. Jeigu tam tikra naudojimosi Daiktu teisė šioje Sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytais Sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

3.7. Servituto nustatymas neatima iš Servitoto davėjo naudojimosi Daiktu teisių, sudarančių servituto turinį, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

3.8. Servituto pasibaigimo pagrindai: jo atsisakius; tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku; žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui; pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei; išnykus servituto būtinumui; suėjus senaties terminui.

3.9. Servitoto davėjo atstovas patvirtina, kad naujai nustatomas servitutas nepažeidžia jau nustatytų servitutų, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, Servitoto davėjas įsipareigoja atlyginti tretiesiems asmenims ir Servitoto gavėjui patirtus nuostolius.

#### **IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Servitoto davėjas įsipareigoja:

4.1.1. Daiktą, kuriam nustatytas servitutas, naudoti taip, kad Servitoto gavėjas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;

4.1.2. nedelsiant informuoti Servitoto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui;

4.1.3. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Daiktu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servitoto gavėjo interesai;

4.2. Servitoto gavėjas įsipareigoja:

4.2.1. įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Daiktu teises, naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti bei prižiūrėti Daiktą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimu, nedelsiant informuoti Servitoto davėjus apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Daiktu teisių įgyvendinimui.

4.2.2. Servitoto gavėjas įsipareigoja, vykdydamas šilumos tiekimo tinklų priežiūrą, rekonstrukciją, remontą ir kitus darbus pagal Sutarties 3.1. punktą, atkurti žemės sklypo būklę į pradinę padėtį, buvusią prieš vykdant nurodytus darbus, arba atlyginti Servitoto davėjui su tuo susijusius nuostolius, jei jie patirti dėl šiame punkte nurodytos Servitoto gavėjo pareigos nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

#### **V. KITOS SĄLYGOS**

5.1. Šalys susitaria, kad atlyginus už šia Sutartimi nustatytą servitutą šios Sutarties 2.8. punkte nustatyta tvarka, Servitoto davėjo atstovas nepretenduos į užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl servituto nustatymo. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir kitų mokesčių, susijusių su Daikto dalių naudojimu, Servitoto gavėjas neatlygina.

5.2. Daiktui padarytos žalos atlyginimas vykdomas nustatytais įstatyme civilinės atsakomybės sąlygomis (CK 6.245 straipsnis).

5.3. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį ar panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

5.4. Jei Servitoto davėjas pareiškia, jog nesutinka, kad toliau Servitoto gavėjas naudotųsi Daiktu neatlygintinai, Servitoto gavėjo šilumos tiekimo tinklų įrenginiai iškeliami tik Servitoto davėjo lėšomis.

5.5. Šalys privalo Daiktą naudoti pagal šioje sutartyje nurodytą paskirtį, laikytis nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų apribojimų ir sąlygų. Šalys patvirtina, kad joms yra išaiškinti ir žinomi 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (su visais jo pakeitimais ir papildymais) nustatyti reikalavimai bei apribojimai, taikomi Daiktui, kuriam nustatytos specialios naudojimo sąlygos. Šalys taip pat patvirtina, kad joms yra išaiškinta ir žinoma atsakomybė už šių reikalavimų bei apribojimų pažeidimą ar nesilaikymą.

## VI. ŽYMOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Lietuvos Respublika	1/1, Žemės sklypas, 4400-3763-5544	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 365.00 kv. m, Servitoto unikalus Nr.: 100-047-263	Akcinė bendrovė "Kauno energija"

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

7.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas baigiasi) LR civilinio kodekso 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

7.3. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami.

7.4. Visas Sutarties sudarymo, tvirtinimo bei įregistravimo viešame registre išlaidas apmoka Servitoto gavėjas.

7.5. Šalių tarpusavio santykius, kylančius ir šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja LR įstatymai ir kiti teisės aktai.

7.6. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus - įstatymų nustatyta tvarka.

7.7. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

7.8. Ši Sutartis sudaryta elektronine forma.

7.9. Sutarties Šalys sutinka, kad, vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679 ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, jų asmens duomenys notarinio veiksmo/veiksmų atlikimui būtų renkami, tvarkomi, peržiūrimi ir saugomi.

7.10. Servitoto planas (šios Sutarties priedas Nr. 1) pridedamas prie šios Sutarties.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

***Dokumentas pasirašomas elektroniniais parašais.***

*Šalims išaiškinta, jog siekiant naudoti ir saugoti elektroninį notarinį dokumentą ilgesnį laikotarpį, nei galioja Šalių elektroninio parašo sertifikatas, kuriuo buvo pasirašyta ši Sutartis, Šalys turi pačios notaro jiems pateiktame šiame elektroniniame notariname dokumente elektroninius parašus pakelti iki ilgalaikio saugojimo lygmens. El. parašo lygio kėlimas atliekamas pagal el. parašo teikėjo nustatytą tvarką ir įkainius.*

2025 m. lapkričio 25 d. 14.30 val.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras Gintautas Butkus, sutartį, kurią pasirašė Tadas Metelionis, atstovaujantis (-i) Lietuvos Respubliką, ir [REDACTED], atstovaujantis (-i) AB "Kauno energija", tvirtinu.

Duomenys apie patvirtintą sutartį perduoti Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. 11984

NETSVEP identifikavimo Nr. 1050355245

Notaro parašas

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME  
K. BARŠAUSKO G. 84, KAUNE**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.125 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 10 dalies 1 punktu, 12 ir 13 dalimis, Maksimalaus dydžio vienkartinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi įstatymu ar sutartimi tinklų operatorių naudai nustatytu žemės ir kito nekilnojamojo daikto servitutu, nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl Kompensacijos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui ir kompensacijos už naudojimąsi valstybinės žemės patikėtinių sandoriu nustatytu žemės servitutu tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servituto nustatymo sandoriu tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. T-46 „Dėl Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės sklypuose servituto nustatymo sandoriu tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės mero 2024 m. kovo 29 d. potvarkį Nr. M-310 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Tadiui Metelioniui“ ir AB „Kauno energija“ 2025 m. spalio 8 d. prašymą:

1. P r i t a r i u, kad Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomame 0,3640 ha kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0158:5, unikalus Nr. 4400-3763-5544), esančiame K. Baršausko g. 84, Kaune, būtų sandoriu nustatytas 0,0365 ha ploto žemės servitutas (servituto kodas Nr. 222), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), pagal pridedamą servituto planą (servituto unikalus Nr. 100047263, koordinačių taškai 1–68) (vienkartinė kompensacija, mokama už naudojimąsi nustatomu servitutu – 4 161,40 Eur).

2. N u s t a t a u, kad į servitutų sutartį turi būti įrašyta sąlyga, kad atlikus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tiesimo, priežiūros, naudojimo ir kitus darbus, dėl kurių yra nustatomas servitutas, žemės sklypo būklė turi būti atkurta į prieš tai buvusią būklę arba žemės sklypo savininkui ir patikėtiniui turi būti atlyginti jų patirti nuostoliai dėl minėtos sąlygos nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

3. P a v e d u Nekilnojamojo turto skyriui per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo išleidimo dienos apie tai informuoti AB „Kauno energija“.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

Servituto išdėstymo schema



## SERVITUTO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3763-5544

Adresas Kauno m. sav., Kauno m., K. Baršausko g. 84

Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
100047263	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	365
Servituto planą parengė			2025-09-24



## SERVITUTO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Servituto unikalus Nr.	100047263
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-3763-5544
Adresas	Kauno m. sav., Kauno m., K. Baršausko g. 84

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m	Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6084866.18	498158.66	7.62	43.	6084862.73	498189.25	0.37
2.	6084866.72	498166.26	0.33	44.	6084863.10	498189.19	17.34
3.	6084867.00	498166.44	0.33	45.	6084861.88	498171.89	36.11
4.	6084867.26	498166.65	0.33	46.	6084825.85	498174.29	0.50
5.	6084867.47	498166.91	2.90	47.	6084825.35	498174.32	0.40
6.	6084870.36	498166.71	4.61	48.	6084824.95	498174.31	0.40
7.	6084870.65	498171.31	4.24	49.	6084824.56	498174.23	0.40
8.	6084866.42	498171.59	20.72	50.	6084824.18	498174.09	0.40
9.	6084867.88	498192.26	0.38	51.	6084823.84	498173.88	0.40
10.	6084867.88	498192.64	0.39	52.	6084823.54	498173.61	0.40
11.	6084867.81	498193.02	0.38	53.	6084823.29	498173.30	0.40
12.	6084867.68	498193.38	0.38	54.	6084823.10	498172.95	0.40
13.	6084867.49	498193.71	0.39	55.	6084822.97	498172.57	0.40
14.	6084867.24	498194.01	0.38	56.	6084822.91	498172.17	0.40
15.	6084866.95	498194.26	0.38	57.	6084822.91	498171.77	0.40
16.	6084866.63	498194.46	0.39	58.	6084822.99	498171.38	0.40
17.	6084866.27	498194.60	0.38	59.	6084823.14	498171.01	0.41
18.	6084865.90	498194.68	0.38	60.	6084823.35	498170.66	0.40
19.	6084865.52	498194.70	0.38	61.	6084823.61	498170.36	0.40
20.	6084865.14	498194.65	0.39	62.	6084823.92	498170.11	0.40
21.	6084864.77	498194.54	0.38	63.	6084824.27	498169.92	0.40
22.	6084864.43	498194.37	0.38	64.	6084824.65	498169.79	0.40
23.	6084864.12	498194.15	0.39	65.	6084825.05	498169.73	0.49
24.	6084863.85	498193.87	0.38	66.	6084825.54	498169.70	36.77
25.	6084863.63	498193.56	0.37	67.	6084862.23	498167.26	8.38
26.	6084863.26	498193.59	0.37	68.	6084861.63	498158.90	4.56
27.	6084862.89	498193.55	0.37				
28.	6084862.53	498193.46	0.38				
29.	6084862.19	498193.30	0.37				
30.	6084861.88	498193.09	0.37				
31.	6084861.61	498192.83	0.37				
32.	6084861.39	498192.53	0.38				
33.	6084861.23	498192.19	0.37				
34.	6084861.12	498191.84	0.38				
35.	6084861.07	498191.46	0.37				
36.	6084861.09	498191.09	0.37				
37.	6084861.17	498190.73	0.38				
38.	6084861.32	498190.38	0.36				
39.	6084861.51	498190.07	0.38				
40.	6084861.76	498189.79	0.38				
41.	6084862.05	498189.55	0.38				
42.	6084862.38	498189.37	0.37				



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SERVITUTO NUSTATYMO SANDORIU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME K. BARŠAUSKO G. 84, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. A-1415
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 10:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 10:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-11 nuorašą suformavo Sigita Paliokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė DĀIVA RĒKLĀMĪTĒ  
Data: 2021-03-09 08:54:50



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

**PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Meysso"**  
Kodas: **305639236**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**  
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**  
Įregistravimo data: **2020-10-09**  
Versija: **6 (2021-02-01)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

### 5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Nuo **2020-10-09**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo **2020-10-09**

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted] direktorius**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2020-10-07**

Registruota: **Nuo 2020-10-09**

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

**Akininkas**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
Terminas: **Nuo 2020-10-09**

6.1.1.

Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k.**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
Dokumento data: **2020-10-07**  
Įregistruotas: **2020-10-09**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37062300883**  
Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

---

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR  
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro grupės

Vyriausioji registratorė

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

## SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: ████████████████████

## TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	██████	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2022-10-24		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

## SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-10-24 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai).
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

## SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: [REDACTED]

## TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	[REDACTED]	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2021-04-19		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

## SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2021-04-19 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį). Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

# SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:



### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:



Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2018-12-21

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-12-21  
iki 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos).

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Nuo 2019-07-11

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė:

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:

Ar galioja:

TAIP

Pirmą kartą išduotas:

2004-06-22

Dokumento tipas:

Kvalifikacijos atestatas

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2014-05-30  
iki 2018-11-13

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.  
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Nuo 2018-11-13

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2019-08-08

Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas:

.....


Išrašą atspausdino:

.....

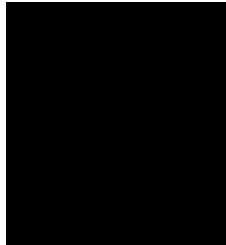
(vardas, pavardė, parašas)

**UAB „MEYSSO“****DIREKTORIUS  
ANDRIUS BAGDANOVAS****ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**2025 m. kovo 12 d. Nr. I-25/0312/1  
Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

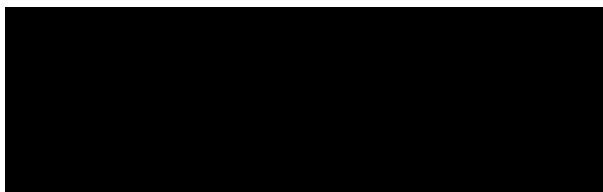
- Nuo 2025 m. kovo 12 d. , eiti projekto „Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo TŠK "A" iki Ž-15-13 K. Baršausko g., Kaune, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
- Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius



Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:



parašas

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

**Privatus asmuo**

**K. Baršausko g., Kaunas, Kauno m. sav.**

**Topografinis planas – pilnas turinys**

**KE-MEGEO021**

## **TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA**


**TIIS Nr.: TIIS1-20250331-021227**

---

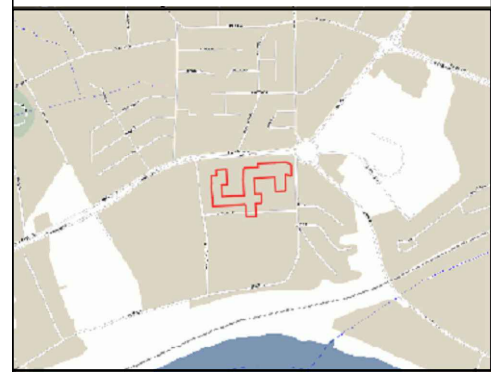
**Kaunas, 2025**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

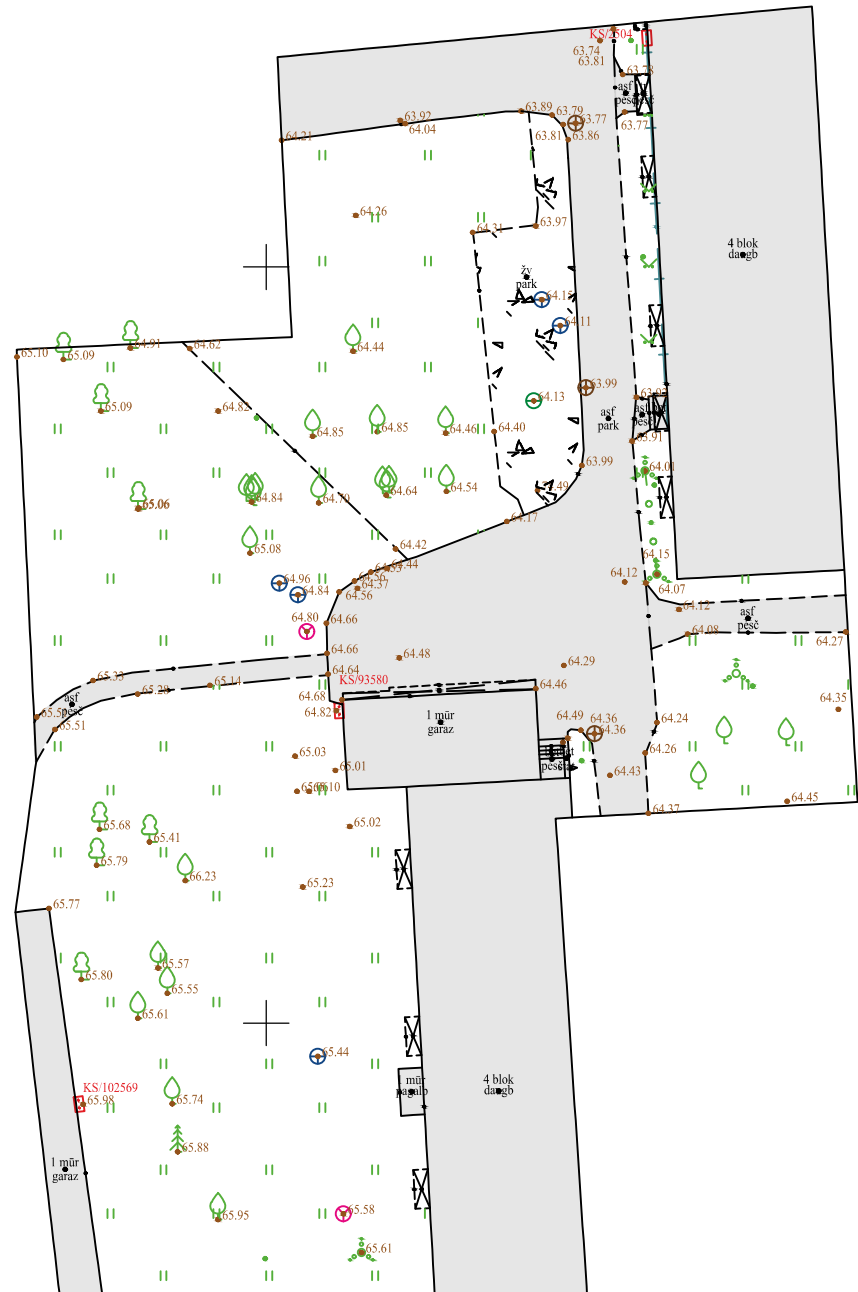
1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-03-27, 09:00-12:00
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405, el. p. [REDACTED]
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
  - 3.1. geodezininkas [REDACTED] – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
  - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
  - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
  - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
  - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
  - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

 <b>MEYSSO</b> <small><a href="http://www.meyssso.com">www.meyssso.com</a> – email: <a href="mailto:info@meyssso.com">info@meyssso.com</a> – mobile: +37062300883</small>				Objektas: K. Baršausko g., Kaunas, Kauno m. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2025-03-31			
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: KE-MEGEO021	Lapas 1	Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema

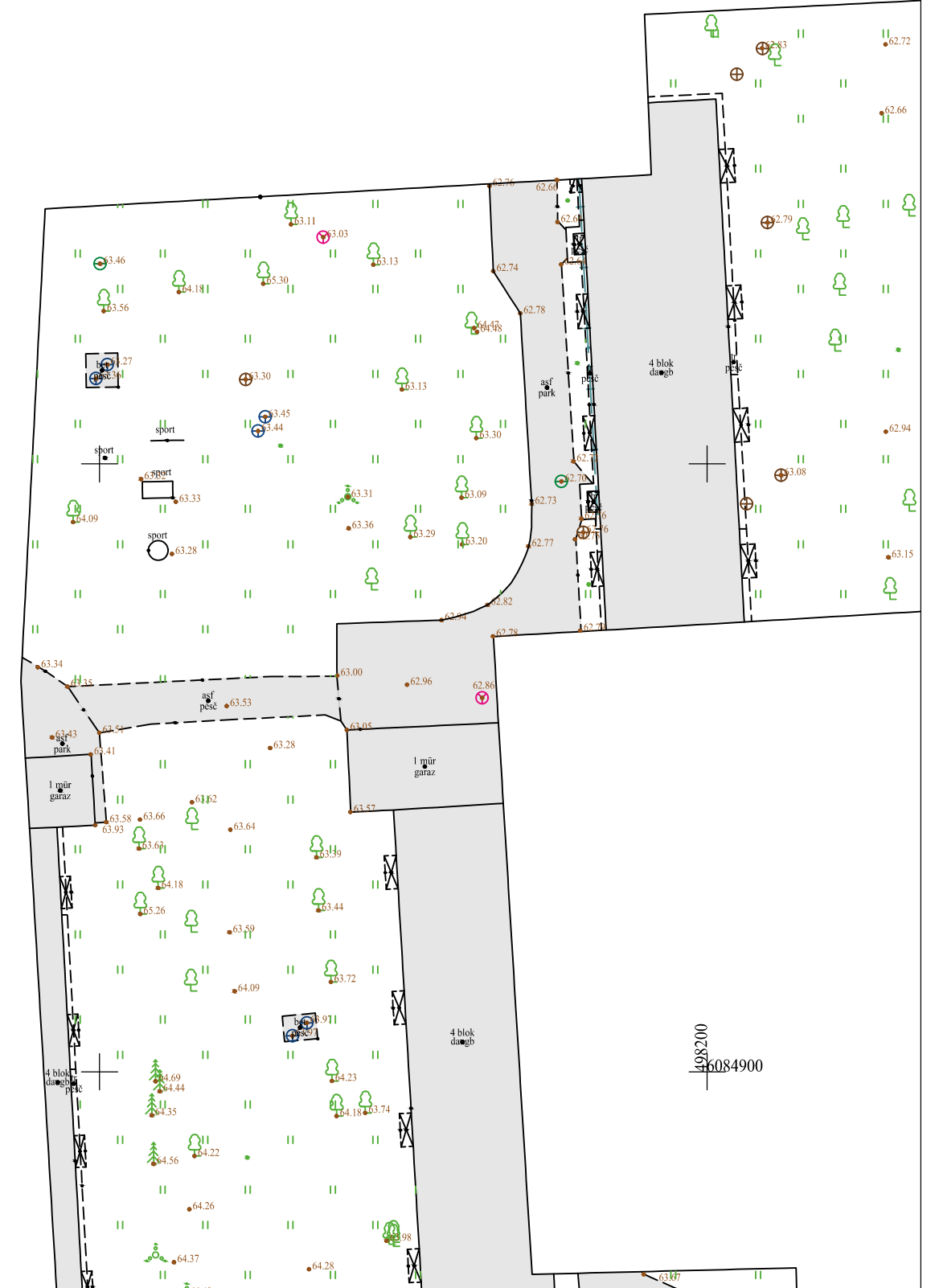


# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



498100  
6084950

498100  
6084900



498200  
6084900



www.meyssos.com - registration code: 305639236 email: info@meyssos.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas:  
K. Baršausko g., Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas:  
Topografinis planas - pilnas turinys

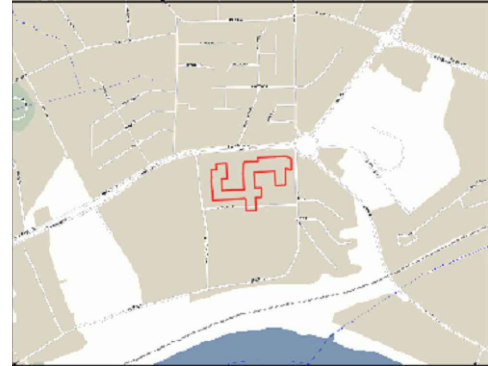
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
			2025-03-31	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinacių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: KE-MEGEO021				LKS 94		1	3

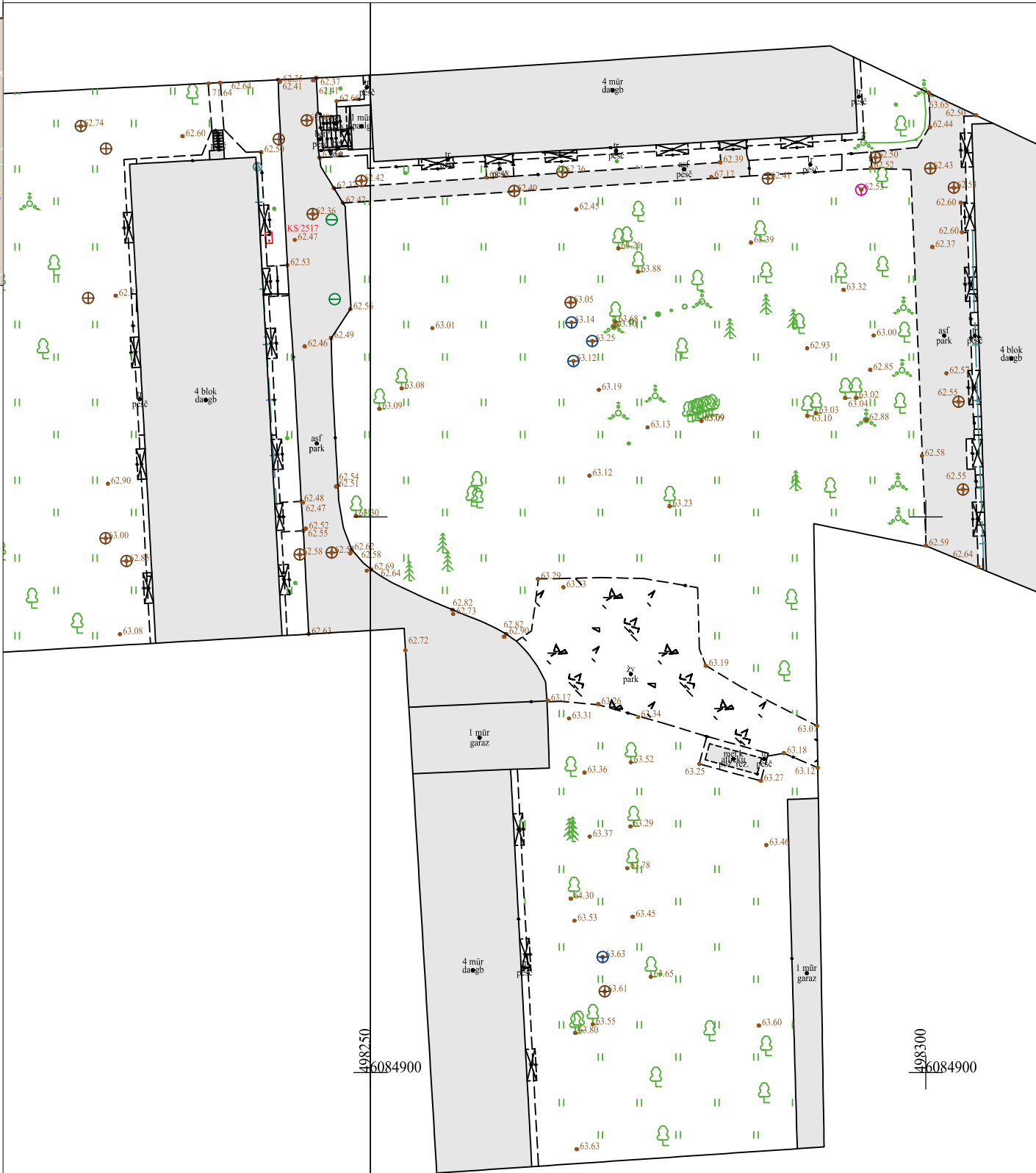


A.V.

Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema




# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



59/36 - 0013

59/36 - 0014

		Objekto adresas: K. Baršausko g., Kaunas, Kauno m. sav.			
		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
			2025-03-31	Mastelis 1:500	Geoido modelis LIT20G
Užsakovas: Privatus asmuo		Koordinacių sistema LKS 94		Aukščių sistema LAS07	Lapas 2
Dokumento žymuo: KE-MEGEO021				Lapas 3	




Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



		Objekto adresas: K. Baršausko g., Kaunas, Kauno m. sav.	
		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
www.meyssso.com - registration code: 305639236 email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
			2025-03-31
Užsakovas: Privatus asmuo		horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Dokumento žymuo: KE-MEGEO021		Mastelis: 1:500	Aukščių sistema: LAS07
		Koordinacių sistema: LKS 94	Lapas: 3
			Lapų: 3



A.V.

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-02 14:05

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250331-021227

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250331-021227>

Pavadinimas: K. Baršausko g., Kaunas, Kauno m. sav.

Adresas: K. Baršausko g., Kaunas, Kauno m. sav.

Prašymo teritorija: 2.22 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentarai:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, planas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Barsausko\_Kaunas.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, planas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-03-31 14:25:50 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-04-01 10:11:51 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-04-02 07:23:40 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-04-02 13:59:39 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Barsausko\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)  
Gautas EDR: Barsausko\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: Barsausko\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (80)  
Gautas EDR: Barsausko\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)  
Gautas EDR: Barsausko\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)  
Gautas EDR: Barsausko\_Kaunas.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)  
Gautas EDR: Barsausko\_Kaunas.dwg